



# Projets d'outils réglementaires

## Réunion Publique

28 et 29 mai 2024

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
*Bassée-Montois*

# Le calendrier 📅

Prescription du PLUiH  
par délibération du CC  
**23 mars 2022**



Ateliers et  
séminaires PLUiH  
avril/mai 2023

- Actualisation des données statistiques
- Intégration du volet Habitat
- Reprise des enjeux
- Entretiens par commune

## Reprise du diagnostic

Mise en débat en Conseil  
Communautaire  
**Fin septembre 2023**  
Et ensuite au sein des conseils  
municipaux



Orientations écrites et  
cartographiées  
Objectifs chiffrés de  
modération de la  
consommation de l'espace et  
de lutte contre l'étalement  
urbain

## PADD

Zonage et règlement  
Orientations d'Aménagement  
et de Programmation  
Programme d'Orientations et  
d'Actions

## Outils réglementaires

**Arrêt 11 juillet  
2024**



Consultation PPA – été 2024  
Enquête Publique – automne  
2024  
Ajustements du projet de  
PLUiH

Approbation  
début 2025



Etude zones humides

Mise à disposition du  
portail carto = base  
pour sursis à statuer



# Rappel de la concertation réalisée



## REUNIONS PUBLIQUES

Deux sessions :

- session 1 : environ 160-180 participants**
- 07 septembre 2023 à Donnemarie-Dontilly et à Bray-sur-Seine
  - 11 septembre 2023 à Gouaix et à Châtenay-sur-Seine
- session 2 : à venir**
- 28 et 29 mai 2024

## CONCERTATION AGRICOLE

Un questionnaire en phase diagnostic

Trois sessions de présentation et atelier :

- **Session 1 : 08 décembre 2022**
- **Session 2 : 28 novembre 2023**
- **Session 3 : 21 mai 2024**



**PLUiH • Bassée-Montois**

## REGISTRE

- 26 mails reçus
- 31 remarques écrites

## STANDS



Deux sessions :

**session 1 : 50aine de participants**

- Vendredi 12 mai 2023 - marché de Bray-sur-Seine
- Samedi 13 mai 2023- festival de la photographie nature à Gurcy-le-Châtel

**session 2 : 35 participants**

- Vendredi 26 avril 2024 - marché de Bray-sur-Seine.
- Samedi 27 avril 2024- salon des artistes à Gouaix.



3 panneaux

Des publications, une page web dédiée :  
<https://cc-basseemontois.fr/fr/plan-local-durbanisme-intercommunal-habitat>

# Exemples d'éléments que le PLUiH peut réglementer...

*... et de ce qu'il ne peut pas réglementer*

Teinte/aspect des toitures,  
façades, fenêtres...  
*Couleur des façades, volets*

% d'espaces de  
pleine terre, surfaces  
éco-aménageables...

Implantation par rapport :  
- à la voie  
- aux limites séparatives

*Lutter contre les incivilités  
(crottes de chiens et dépôts  
sauvages)*

Exigences de  
plantation

*La taille des arbres et  
des haies*

Distance entre 2  
bâtiments sur une  
même unité foncière

Inclinaison de la toiture

Emprise au sol

*La taille minimale d'un terrain  
constructible (POS)*

Stationnement : Nombre de  
places par logement, par m<sup>2</sup> de  
bureaux...

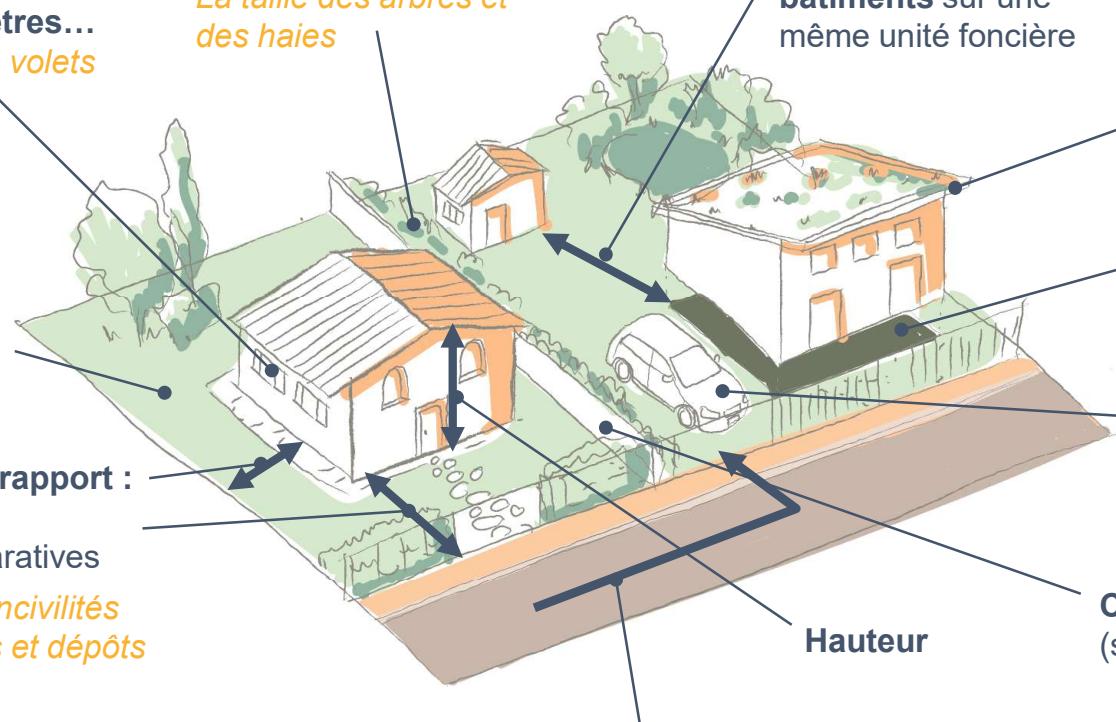
Caractéristiques des clôtures  
(sur rue, sur limites séparatives)

La dimension d'une voie/accès pour une nouvelle construction

*La régulation du trafic, la vitesse des véhicules*

*Nettoyage des voiries*

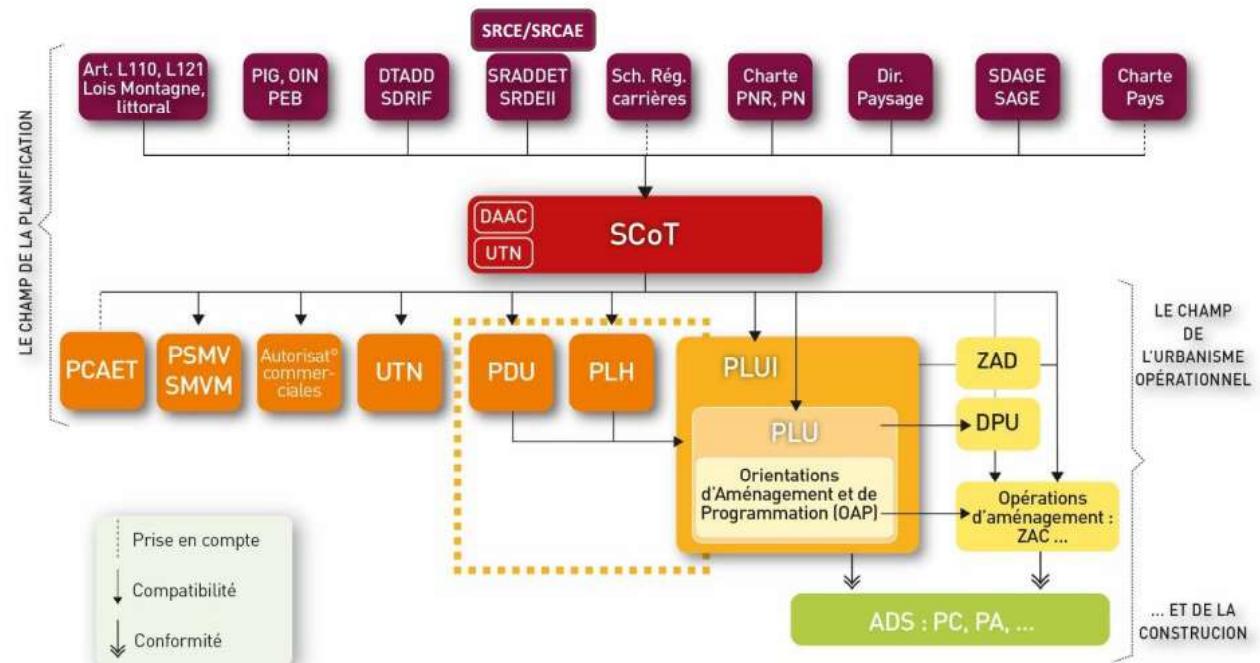
*L'intensité de l'éclairage public et les plages horaires*



# Qu'est-ce qu'un PLUi-H ? Plan Local d'Urbanisme et d'Habitat

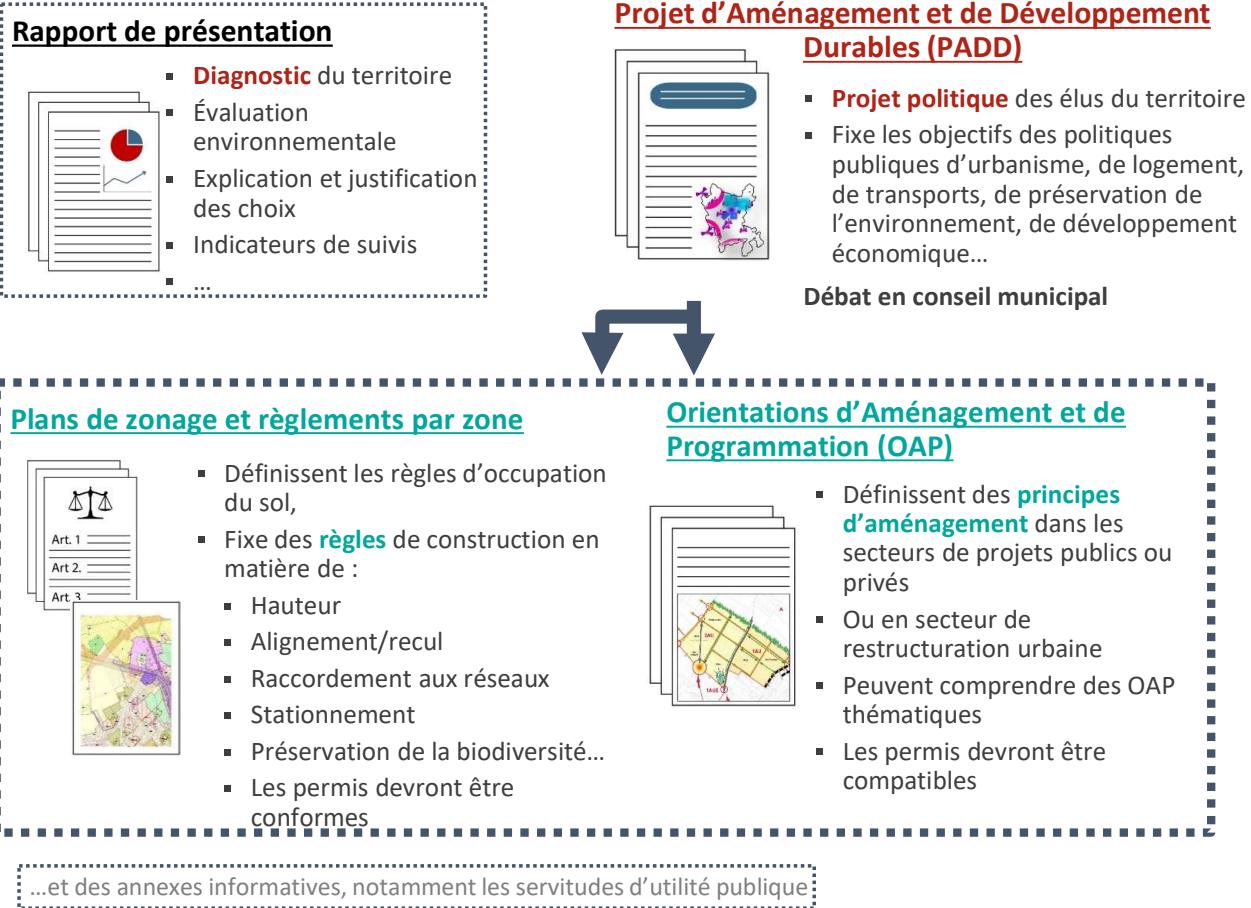
- **Un processus de questionnement, de réflexion** sur l'aménagement du territoire à moyen terme
- **Document réglementaire** qui encadre l'instruction des autorisations d'urbanisme et fixe les orientations de mise en œuvre et de suivi de la **politique de l'habitat à l'échelle intercommunale**
- qui viendra **se substituer aux documents** d'urbanisme communaux (PLU et Cartes Communales) ou au RNU **en vigueur** actuellement sur les communes
- PLUi-H : permet **articulation** de l'ensemble des politiques publiques dans un **projet de territoire**

- **Une élaboration et un contenu** encadrés par le code de l'urbanisme et la prise en compte de documents de rang supérieur:



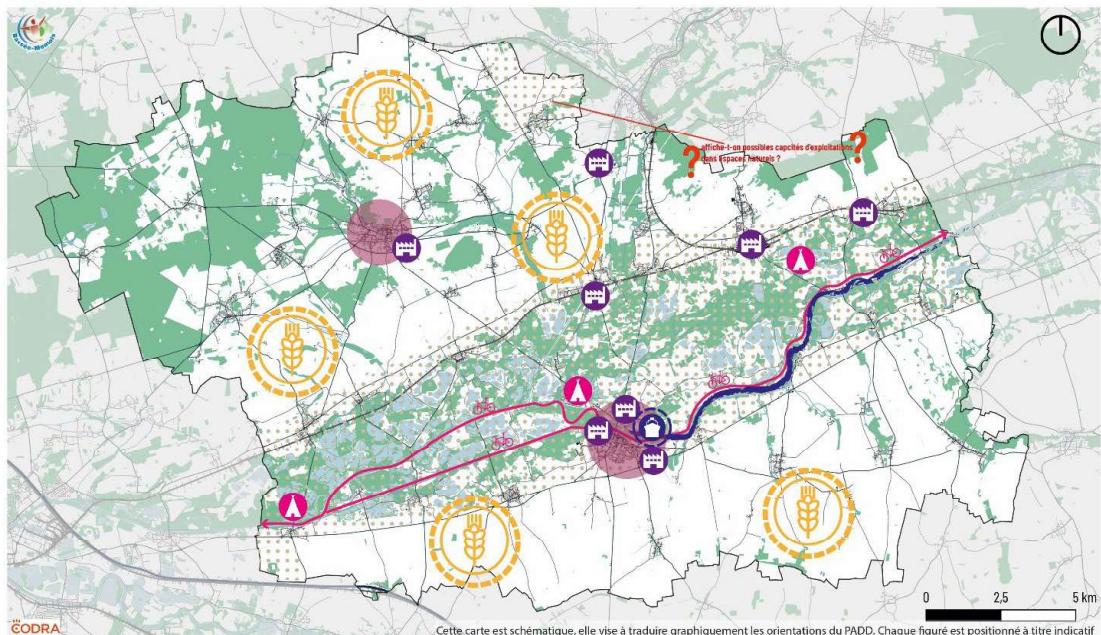
# Qu'est-ce qu'un PLUi-H ? Plan Local d'Urbanisme et d'Habitat

- Document réglementaire qui encadre l'instruction des **autorisations d'urbanisme**
- 3 grandes étapes de travail...

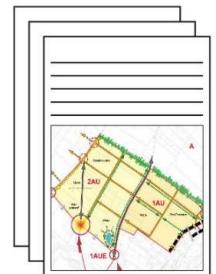
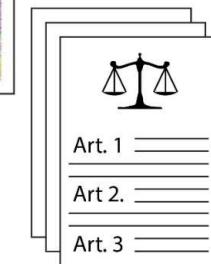


# Objet de la réunion

## Présentation et échanges autour du projet de PLUiH et de ses dispositifs réglementaires



« Comment les orientations du PADD ont-elles été traduites dans le zonage, le règlement et les OAP ? ... »



# Rappel des grands axes de PADD (Projet d'Aménagement et de Développement Durables)

**Un document structuré autour de 4 axes, déclinés ensuite en 17 défis à horizon 2040**

- **AXE 1 :** Retrouver la **dynamique démographique** du territoire en la réorientant selon son armature urbaine
- **AXE 2 :** Engager la diversification de l'**économie locale** en lien avec les atouts et les ressources du territoire
- **AXE 3 :** Maintenir la qualité du **cadre de vie**, développer les **services** et préserver le **patrimoine bâti** du territoire
- **AXE 4 :** Préserver les **paysages**, l'**environnement** et aménager un **territoire résilient et durable** face aux effets du réchauffement climatique
- **Objectifs chiffrés** de modération de la consommation foncière et de lutte contre l'étalement urbain

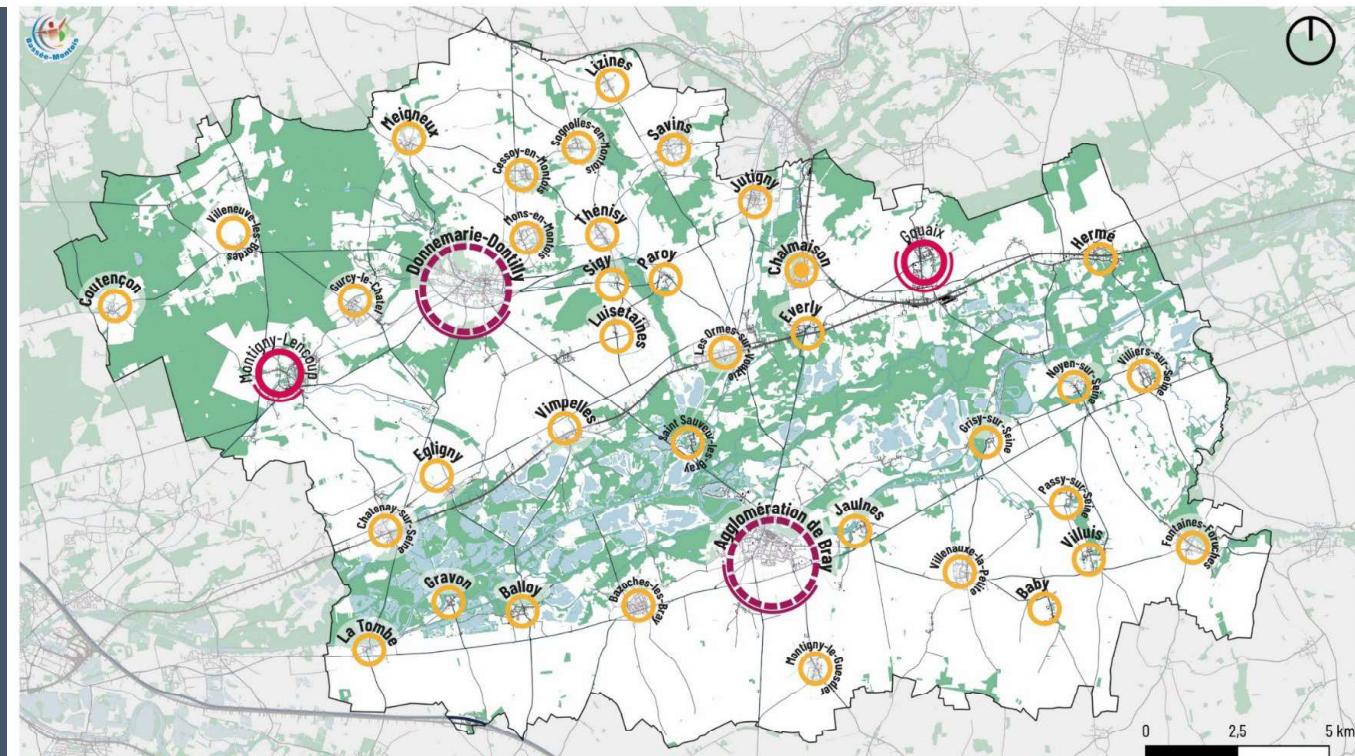


# AXE 1: Retrouver la dynamique démographique du territoire en la réorientant selon son armature urbaine

- Permettre des **croissances démographique et urbaine** modérées
- Promouvoir une **production de logement cohérente avec la trame urbaine du territoire**, favorisant la densification des espaces déjà bâties plutôt que les extensions et respectant le caractère des silhouettes villageoises
- Disposer d'une **offre de logement complète** permettant de satisfaire le parcours résidentiel de tous les habitants et de promouvoir un territoire durable



PLUiH • Bassée-Montois



Commune Bourgs Principaux :  
Part dans la production de logements : 35 %  
Objectif de densité : 26 logements/hectare

Commune Bourgs Relais :  
Part dans la production de logements : 15 %  
Objectif de densité : 16 logements/hectare

Commune rurale :  
Objectif de densité : 16 logements/hectare  
Communes rurales :  
Part dans la production de logements : 50 %  
Objectif de densité : 11 logements/hectare

**PLUiH**  
PLAN LOCAL D'URBANISME  
INTERCOMMUNAL HABITAT

# Les zones U du PLUi

## Zones urbaines (U) :

- ▶ **UA** : urbaine centrale (centres bourgs) – mixte
- ▶ **UP** : urbaine centrale et patrimoniale – mixte
- ▶ **UB** : urbaine pavillonnaire – résidentielle
- ▶ **UC** : urbaine habitat collectif – résidentielle
- ▶ **UJ** : urbaine de jardins
- ▶ **UL** : urbaine de loisirs
- ▶ **UF** : urbaine – équipements
- ▶ **UX** : urbaine - activités économiques
- ▶ **UR** : aire de service de l'A5

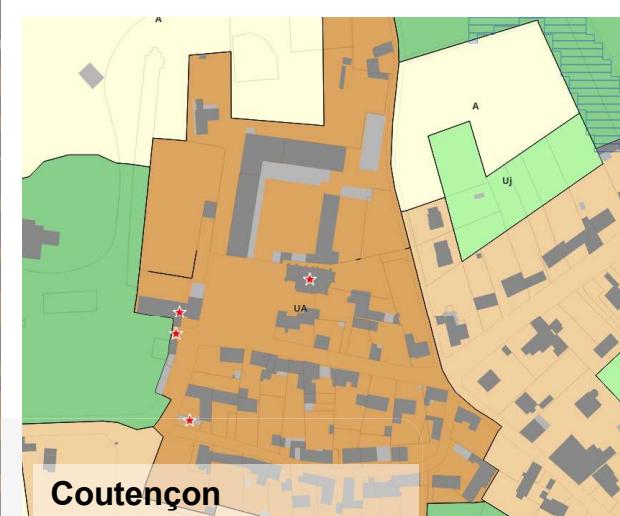
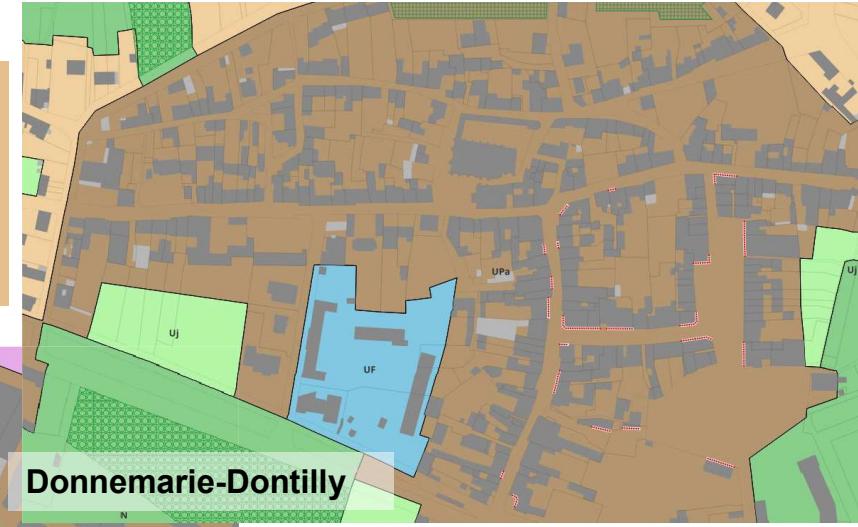


# Les zones urbaines de centralités

**UP** : Zones mixtes centrales et patrimoniales  
= (28,1 ha) 0,07 %  
Bray-sur-Seine et Donnemarie-Dontilly  
- **UPa** : Donnemarie-Dontilly.

**UA** : Zone mixte centrale et historique = (455,3 ha) 1,07 %  
2 secteurs spécifiques :  
- **UAa** : Montigny-Lencoup  
- **UAb** : Gouaix

- Cœurs historiques patrimoniaux ou anciens des bourgs des villages
- Principes de mixité fonctionnelle
- Bâtis correspondant à une densité élevée

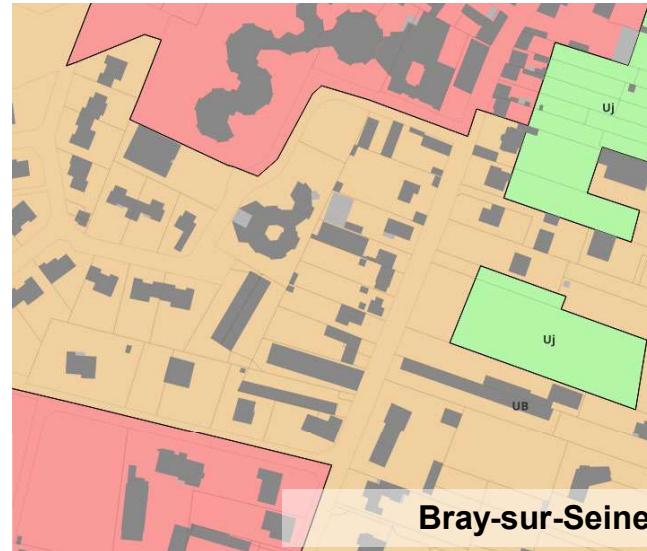


# Les zones urbaines résidentielles

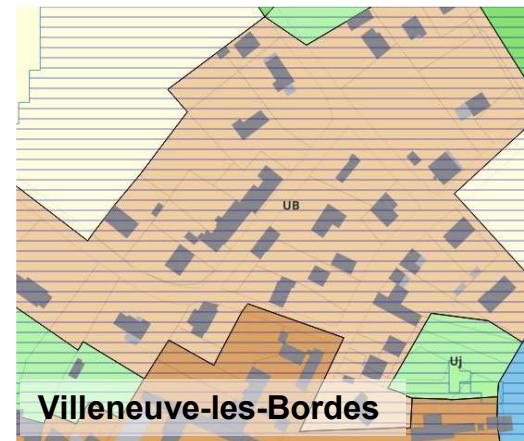
**UB** : Zone mixte à dominante résidentielle : tissu d'habitat individuel avec ponctuellement des activités diverses = **(656 ha) 1,5 %**

5 secteurs particuliers :

- **UBa** à Montigny-Lencoup
- **UBb** pour l'agglomération de Bray-sur-Seine
- **UBc** à Donnemarie-Dontilly
- **UBd** à Gouaix
- **UBe** : domaine de la Goujonne



Bray-sur-Seine

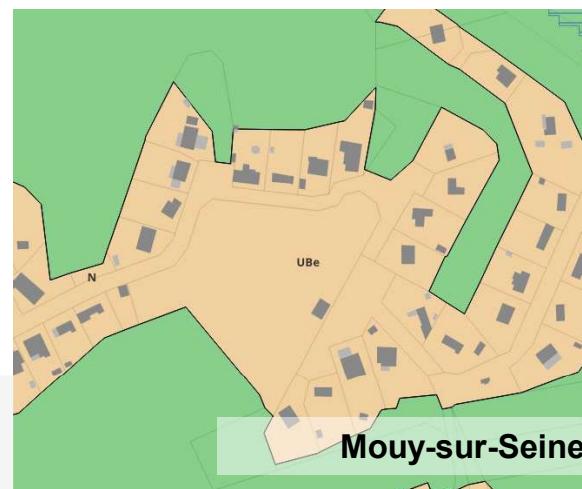


Villeneuve-les-Bordes

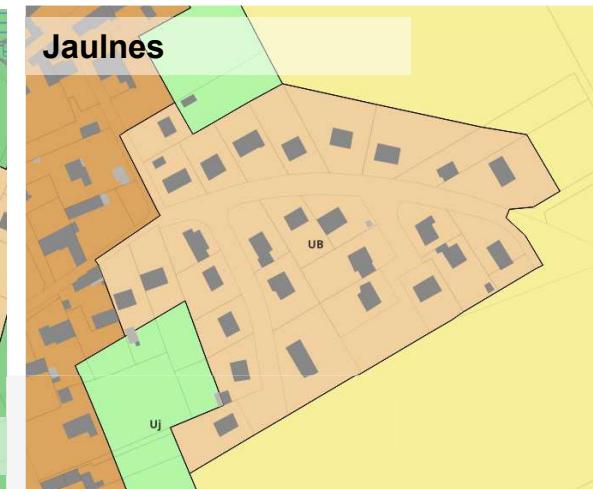
**UC** : Zone mixte à dominante résidentielle : tissu d'habitat collectif ou de faubourg avec ponctuellement des activités diverses = **(20,5 ha) 0,05 %**

2 secteurs particuliers :

- **UCa** à Donnemarie-Dontilly
- **UCb** à Bray-sur-Seine



Mouy-sur-Seine



**UJ** : Zone urbaine de jardins à constructibilité limitée = **(242,19 ha) 0,57 %**

# Les zones à urbaniser résidentielles

**1AUB**

Zone destinée à être urbanisée à court terme ou moyen terme, à vocation mixte mais à dominante résidentielle. Il existe différents secteurs en référence aux zones urbaines correspondantes (1AUBb à Bray-sur-Seine par exemple)

**2AU**

Zone destinée à être urbanisée à plus long terme (inconstructible dans l'attente d'une modification ou d'une révision du PLU).

**12 zones**  
8,6 ha

**4 zones**  
5,56 ha

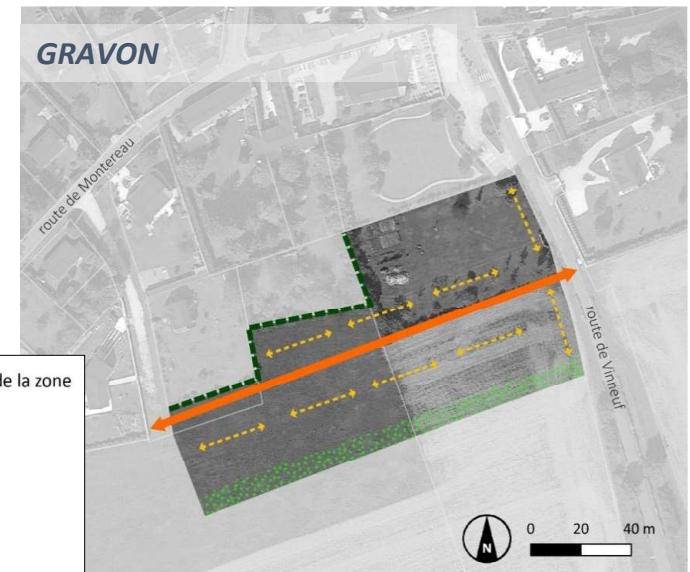
Les zones AU ont été délimitées sur les espaces destinés à être urbanisés supérieurs à 4 000 m<sup>2</sup> et nécessitant des aménagements (voie, réseaux, ...), ne recensant pas de zones humides

Les zones AUB sont dotées d'orientations d'aménagement et de programmation (OAP) favorisant l'atteinte des objectifs de densité (fixés dans le PADD selon typologies de communes)



PLUiH • Bassée-Montois

- ➡ Principe d'accès et de desserte de la zone
- Traitement végétal des lisières
- Haie à conserver/ regarnir
- - - Haie multistrate à créer
- Principe d'orientation des faîtages

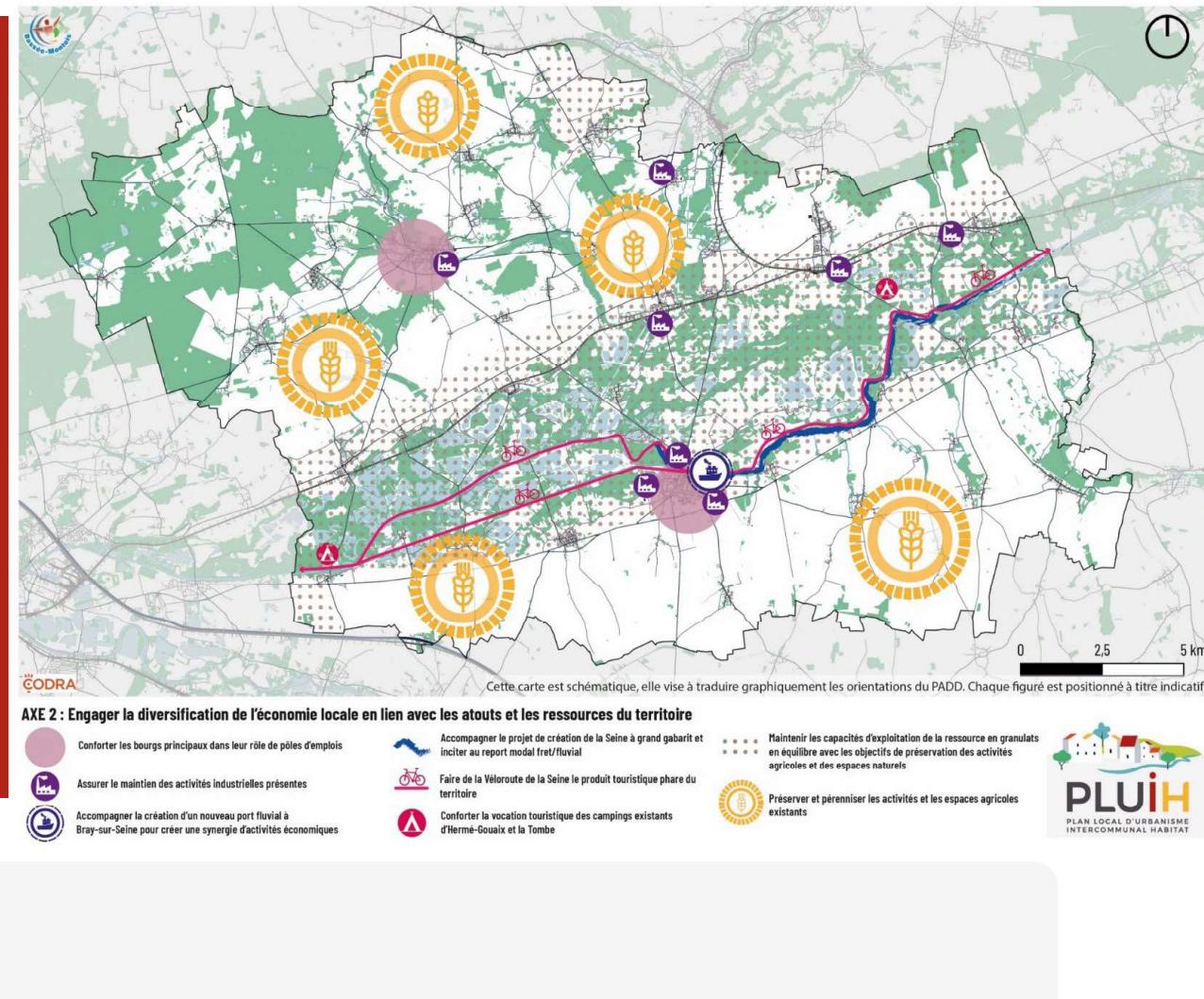


## AXE 2 : Engager la diversification de l'économie locale en lien avec les atouts et les ressources du territoire

- **Développer l'activité économique** proportionnellement au développement démographique du territoire
- **S'appuyer sur le projet de mise à grand gabarit** de la Seine pour valoriser le territoire, diversifier l'économie et favoriser le report modal
- Faire monter **en puissance le territoire** en termes d'hébergements touristiques et d'activités de tourisme et de loisirs
- **Préserver les activités et les espaces agricoles existants**, compenser la perte d'espaces agricoles suite au développement des activités extractives et des grands projets, valoriser la ressource forestière



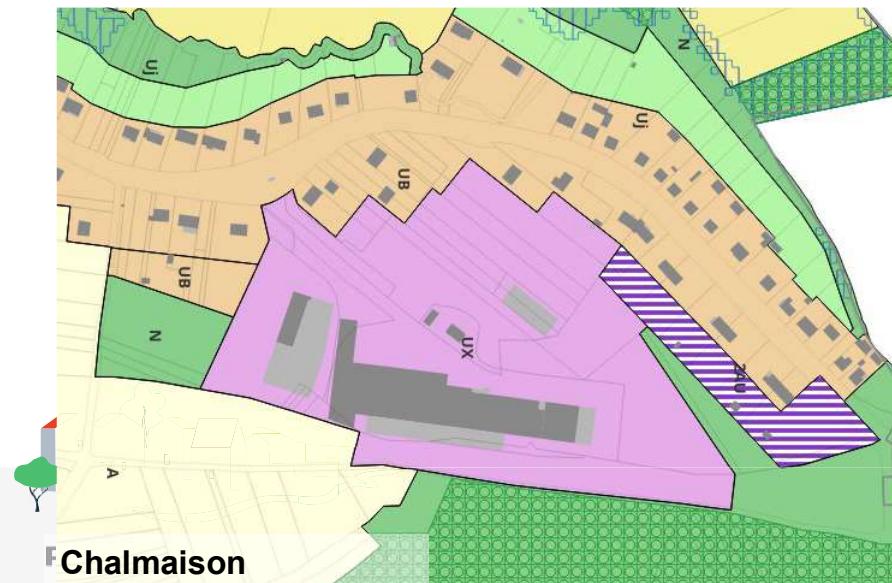
PLUiH • Bassée-Montois



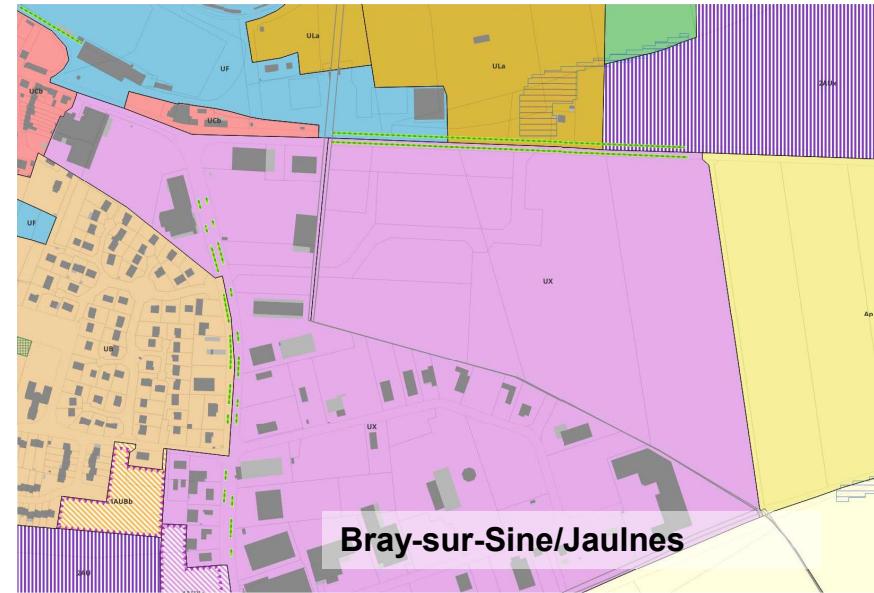
# Les zones d'activités économiques

**UX** : Zone dédiée aux activités économiques. Elle comprend deux secteurs particuliers  
**= 157,19 ha (0,37%)**  
- *UXa* : secteur dédié aux activités tertiaires  
- *UXc* : secteur dédié aux activités commerciales

**UR** : Zone urbaine de l'aire de service de l'autoroute A5  
**= 12,2 ha (0,03%)**



Jutigny



Bray-sur-Sine/Jaulnes



Hermé

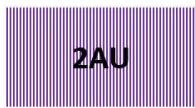


# Les zones futures d'activités économiques

## ► Préserver et développer l'activité économique

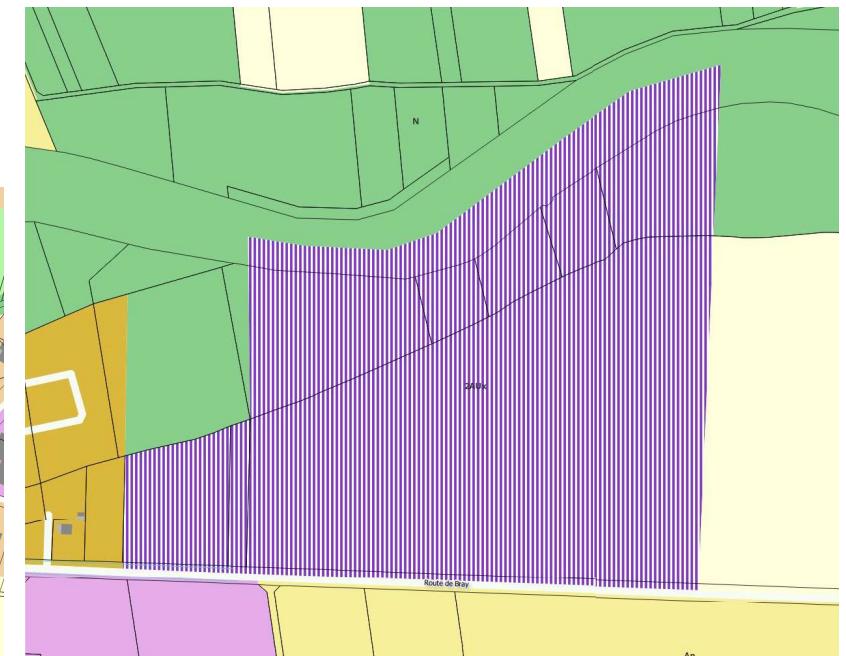
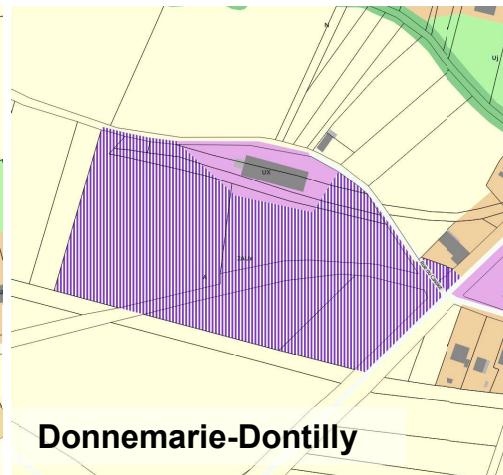
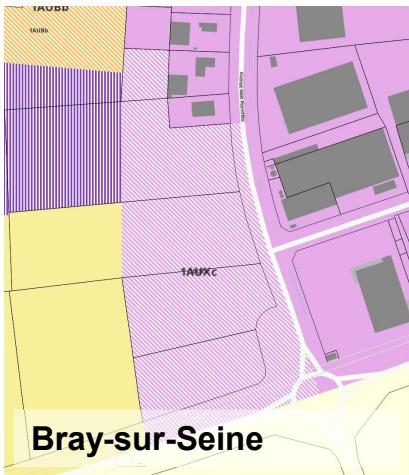


**1AUX**  
Zone destinée à être urbanisée à court terme ou moyen terme, à vocation d'accueillir essentiellement des activités économiques.



Zone destinée à être urbanisée à plus long terme

**2 zones**  
2,67 ha



# Principes pour les carrières/sablières

Le zonage encadre les carrières :

- À court terme par le zonage Nca



**1 514 ha projet de PLUiH 2024** (1 635 ha en 2019)

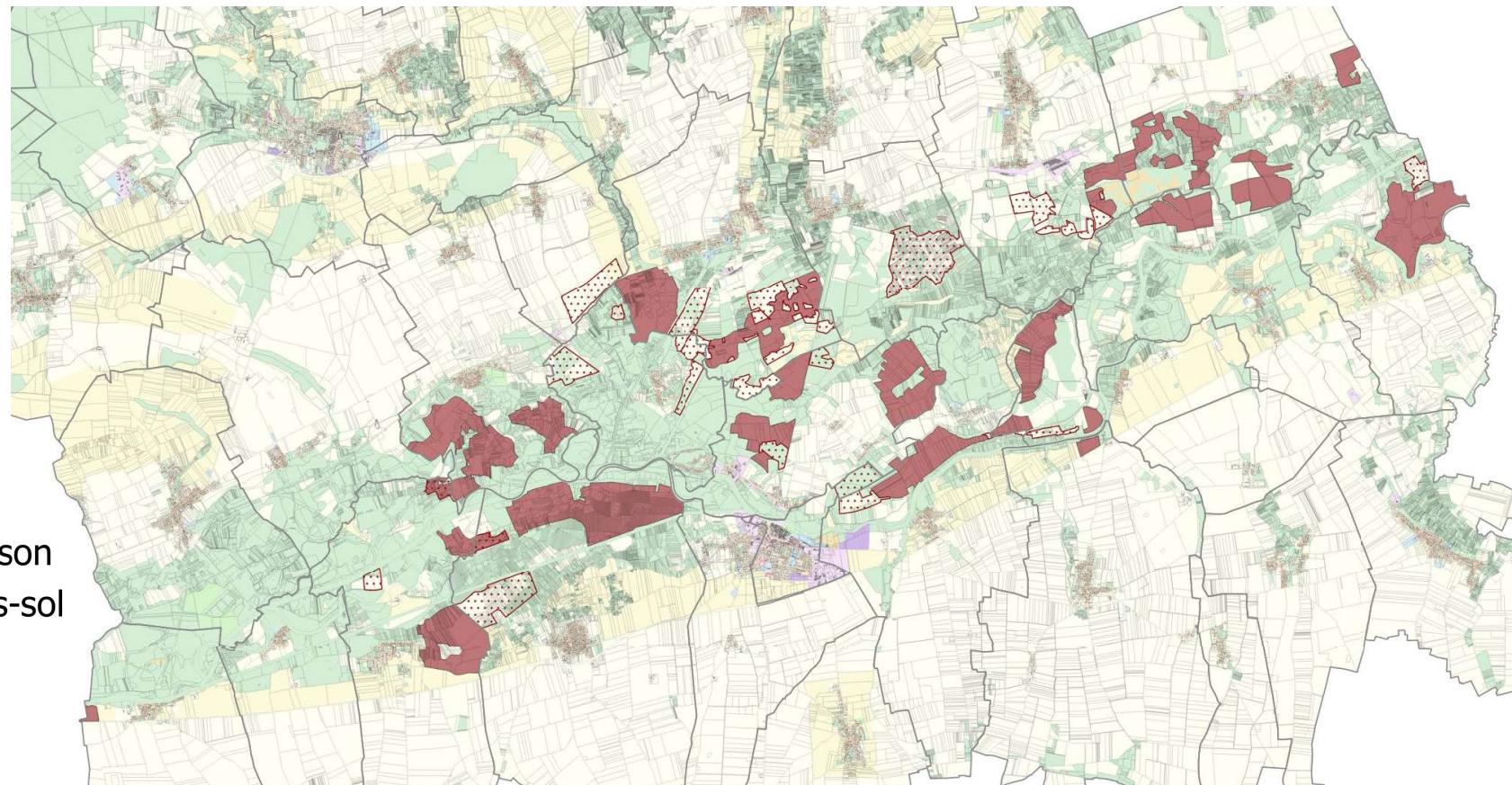
- A long terme aplat Secteur protégé en raison de la richesse du sol et sous-sol

Secteur protégé en raison de la richesse du sol et sous-sol

**562 ha projet de PLUiH 2024** (484 ha en 2019)



PLUiH • Bassée-Montois



► Maintenir les capacités d'exploitation de la ressource en granulats

# Les zones agricoles du PLUiH

► Préserver les activités et les espaces agricoles existants

**Zones agricoles 61,13 % du territoire**

A	Secteur agricole	<b>21 548 ha</b>
Ap	Secteur agricole protégé	<b>4 731 ha</b>

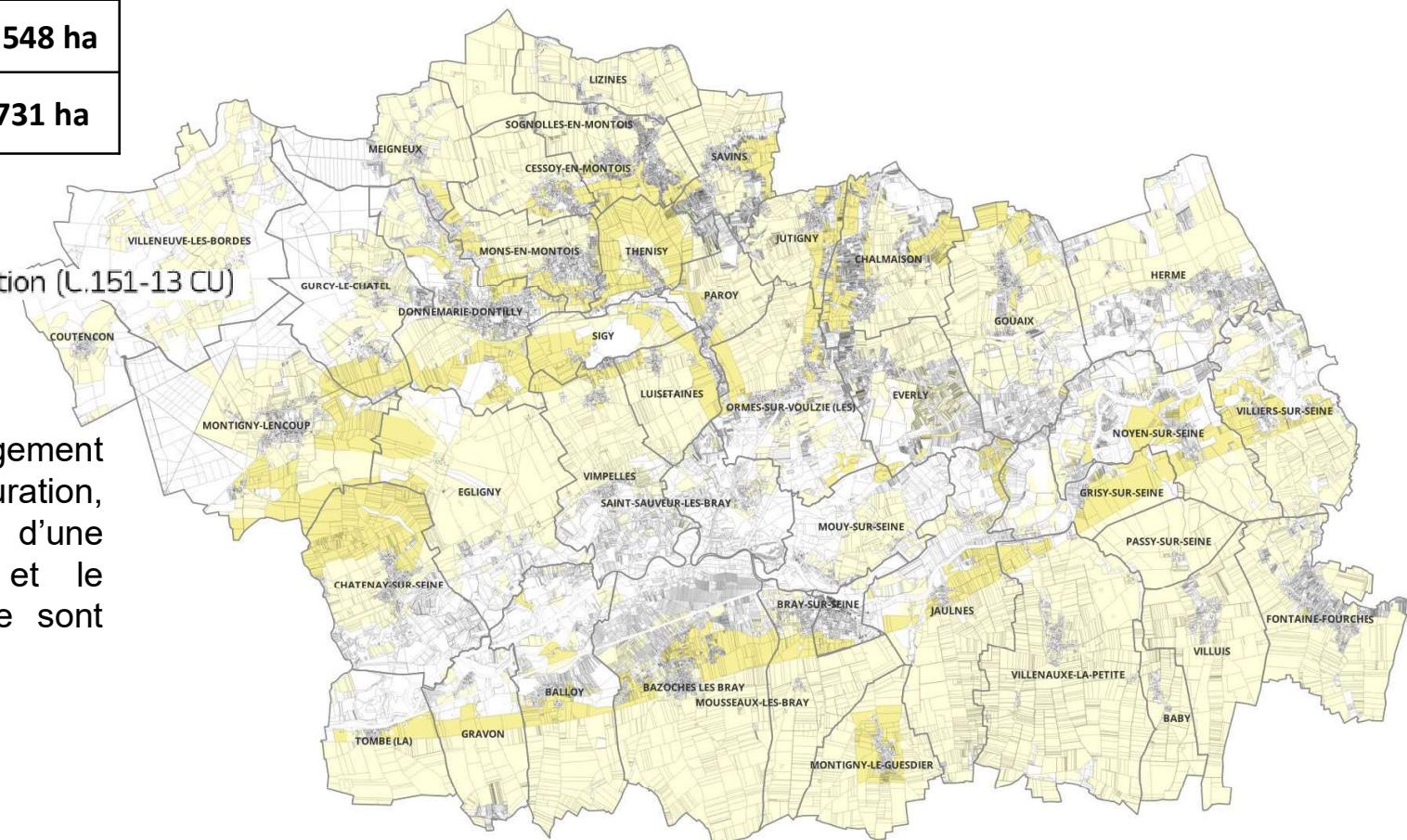
- ◆ Bâti susceptible de changer de destination (L.151-13 CU)

**32 bâtiments repérés sur 11 communes**

Les destinations habitation, hébergement hôtelier et touristique, restauration, activité de service avec accueil d'une clientèle ainsi que l'artisanat et le commerce de détail et l'industrie sont autorisées



PLUiH • Bassée-Montois

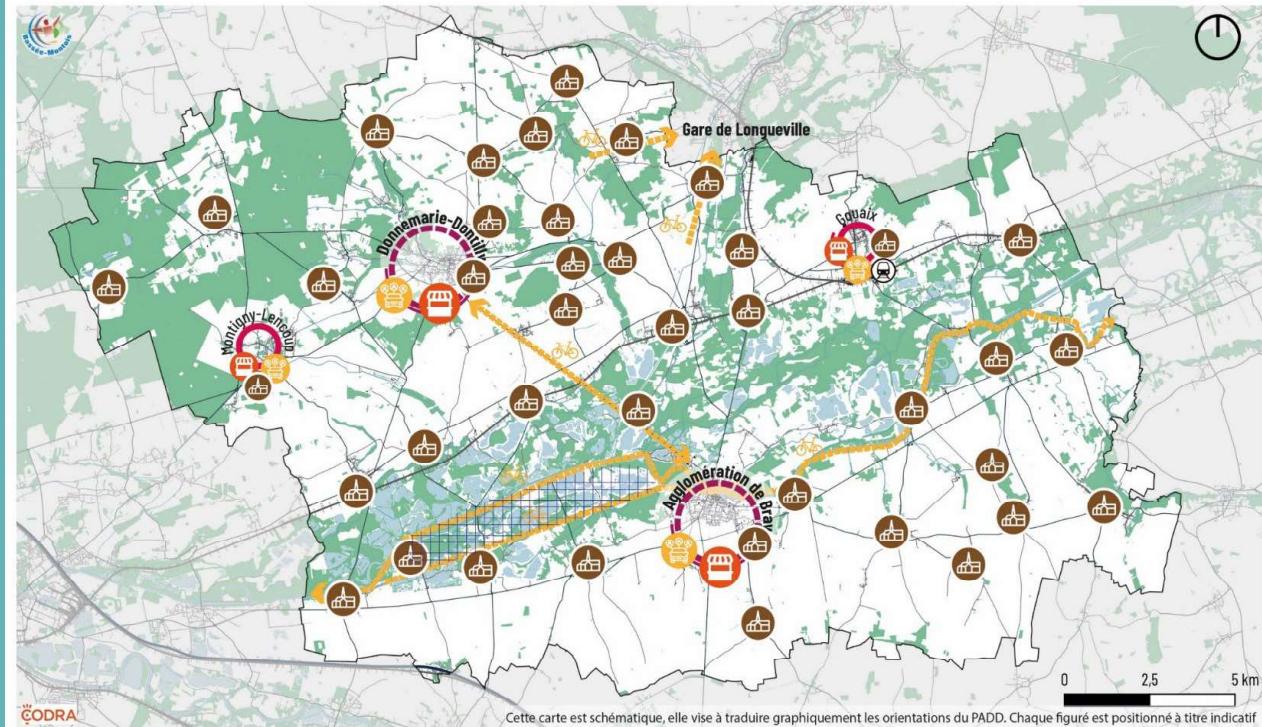


# AXE 3 : Maintenir la qualité du cadre de vie, développer les services et préserver le patrimoine bâti du territoire

- **S'assurer du maintien de l'offre commerciale de proximité** dans les bourgs ruraux et faciliter le développement de l'offre commerciale dans les bourgs principaux et dans les bourgs relais
- **Renforcer l'offre en équipements et en services pour maintenir leur diversité**, en cohérence avec l'objectif de développement démographique du territoire
- **Modifier les habitudes de déplacement** en développant les infrastructures dédiées aux mobilités actives et facilitant l'accès aux transports en commun
- **Maintenir la qualité paysagère des espaces bâtis**, des silhouettes villageoises et des franges urbaines
- Réduire l'exposition des biens et des personnes aux risques naturels et technologiques et aux nuisances



PLUiH • Bassée-Montois



AXE 3 : Maintenir la qualité du cadre de vie, développer les services et préserver le patrimoine bâti du territoire

Renforcer l'attractivité commerciale des bourgs principaux et des bourgs relais  
 Engager une stratégie de maintien des locaux commerciaux dans ces bourgs

Développer les infrastructures de covoiturage dans les bourgs principaux et les bourgs relais  
 Engager la création d'un réseau cohérent d'itinéraires cyclables  
 Affirmer l'intérêt du territoire intercommunal pour la réouverture de la gare ferroviaire de Flambouin-Gouaix

Maintenir la qualité paysagère des espaces bâti, des silhouettes villageoises et des franges urbaines  
 Permettre la réalisation des casiers écrêteurs de crues dans une logique de solidarité avec les populations situées à laval

# Les outils en faveur du maintien du commerce et des services

## ► S'assurer du maintien de l'offre commerciale de proximité

L'implantation et/ou l'extension de commerce/services est possible dans la plupart des zones et particulièrement centralités

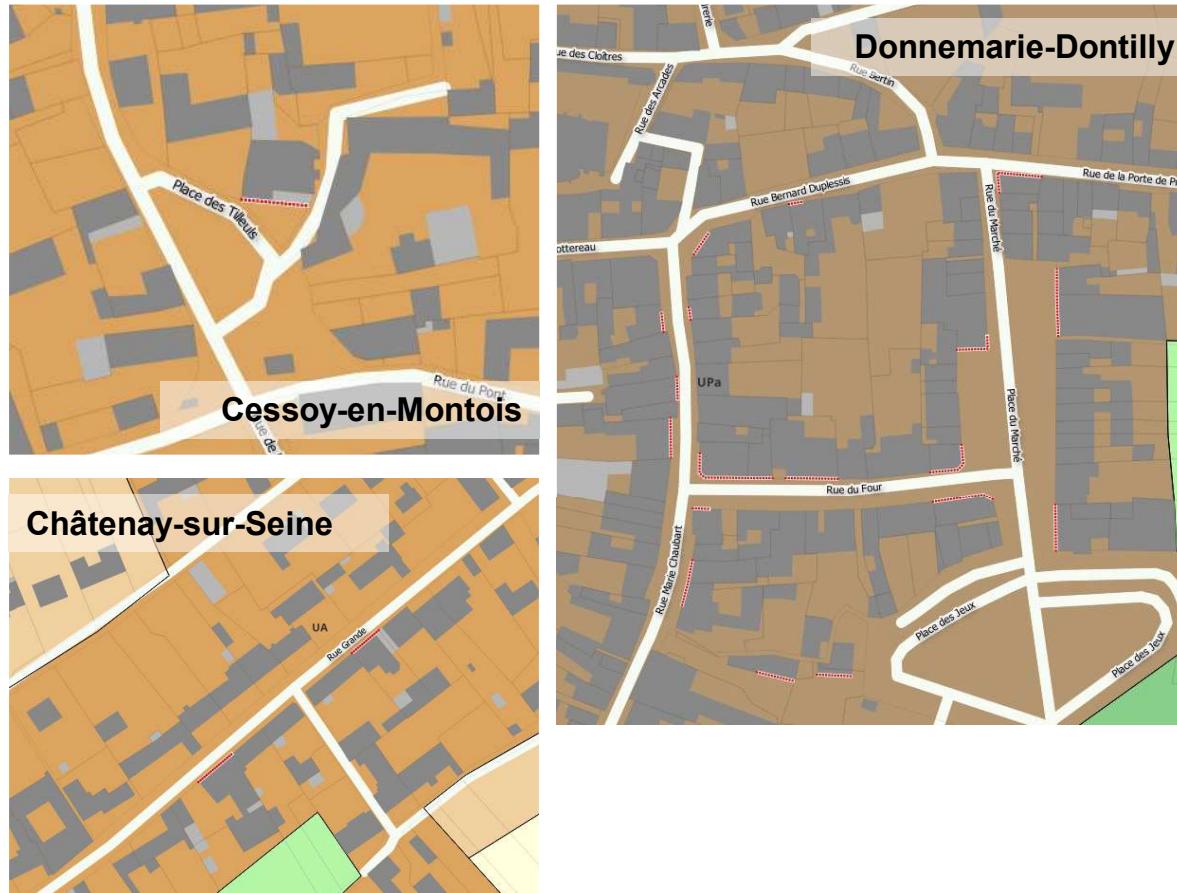
**Zone UA:** commerces existants à protéger et nouveaux commerces à développer uniquement le long des linéaires de commerces repérés sur le plan de zonage

— linéaire commercial

**Zone UXc :** maîtrise du développement des moyennes et grandes surfaces commerciales, uniquement autorisé en



PLUiH • Bassée-Montois

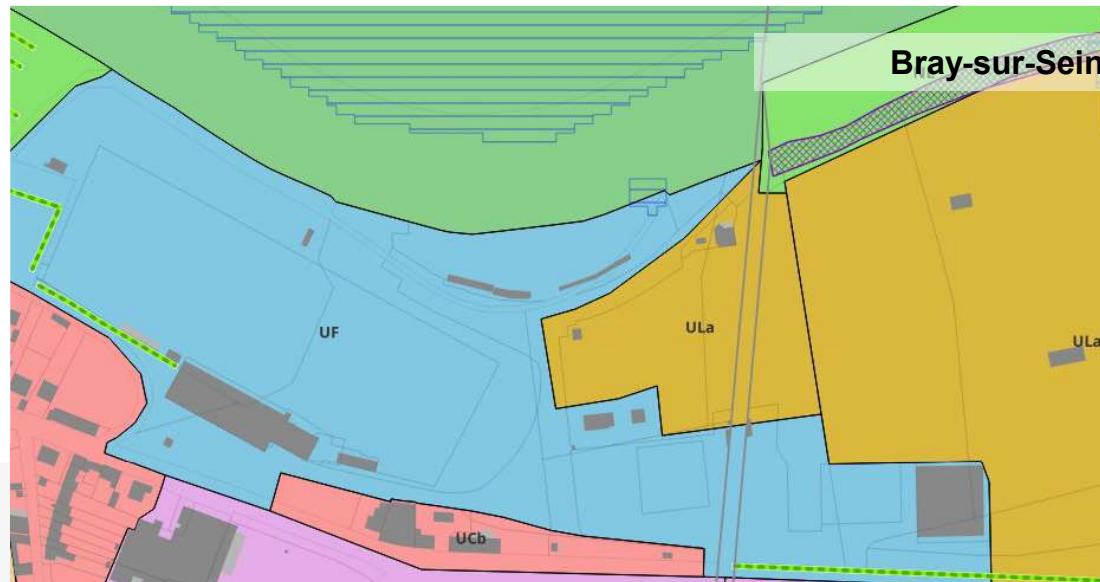
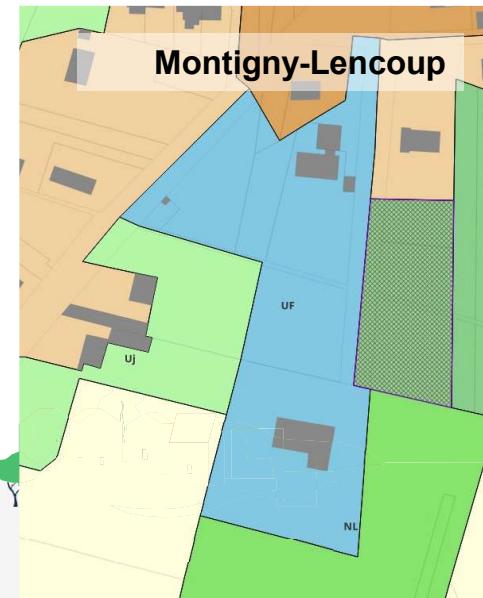
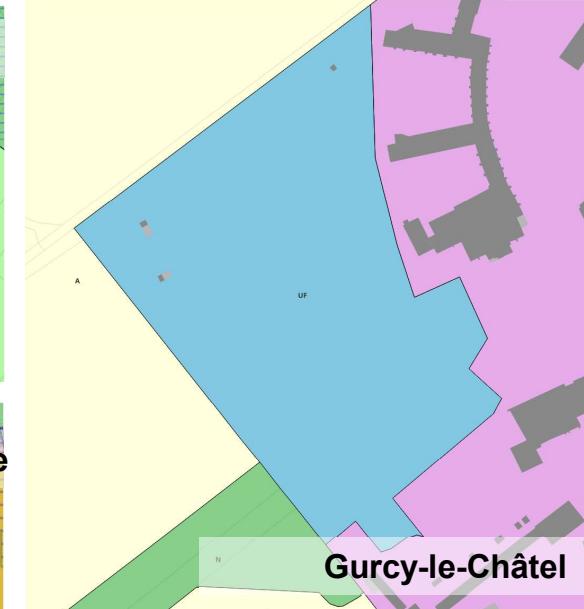
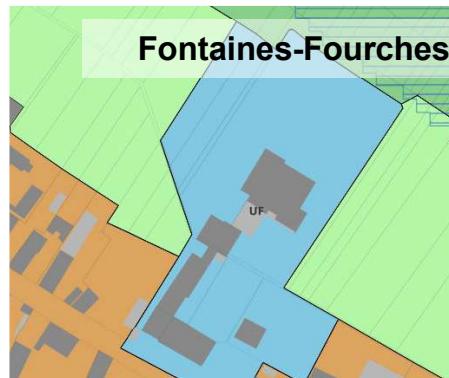


# Les zones urbaines d'équipements

- Renforcer l'offre en équipements et en services pour maintenir leur diversité

**UF** : Zone urbaine : principaux équipements d'intérêt collectif  
= **91,75 ha (0,22%)**

**UL** : Zone urbaine de loisirs  
= **251,4 ha (0,59%)**  
*ULa* : certaines installations à vocation touristique



# Les outils en faveur du développement des mobilités actives

La protection des chemins au titre de l'article L151-19

Cheminement piéton à préserver

Près de 20km

Les **emplacements réservés** : destinés à identifier des secteurs pour accueillir un nouvel équipement, prolonger un cheminement pour piétons ou vélos, élargir une voirie, créer un parking, créer un espace vert ...

**61 emplacements réservés au bénéfice des communes** au PLUiH dont 37 pour des sujets de mobilités

Dans les **OAP** des orientations en faveur des mobilités actives



PLUiH • Bassée-Montois

Picto vélo/piétons

*L'inscription d'un emplacement réservé rend le terrain ou la portion de terrain concerné inconstructible pour toute autre destination que celle prévue et précisée dans le PLUi. En contrepartie, le propriétaire du terrain concerné peut, en application de l'article L.152-2 du code de l'urbanisme, mettre le bénéficiaire de la réserve en demeure d'acquérir son terrain.*

➤ **Modifier les habitudes de déplacement en développant les infrastructures dédiées aux mobilités actives et facilitant l'accès aux transports en commun**

# Les qualités urbaines et paysagères

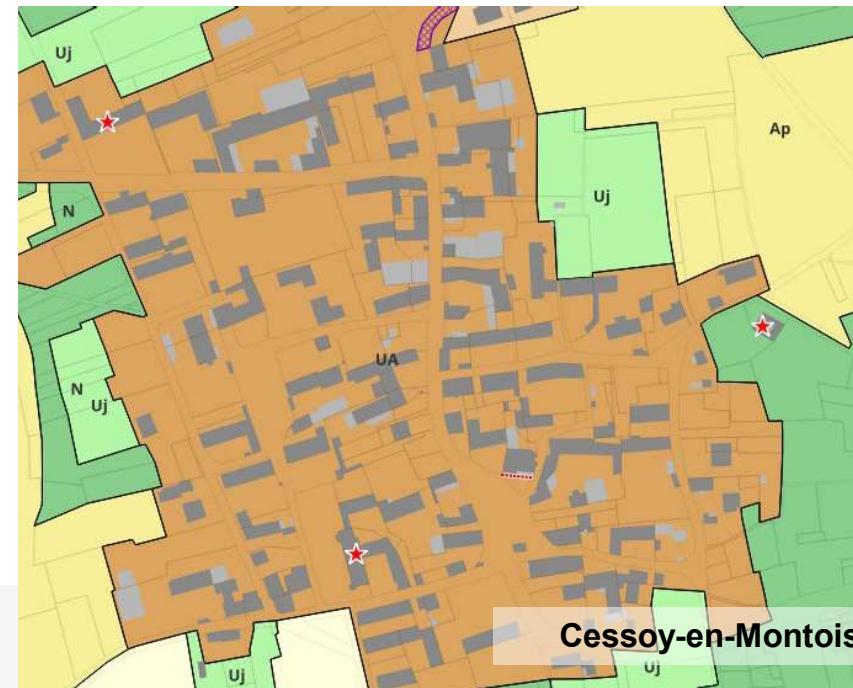
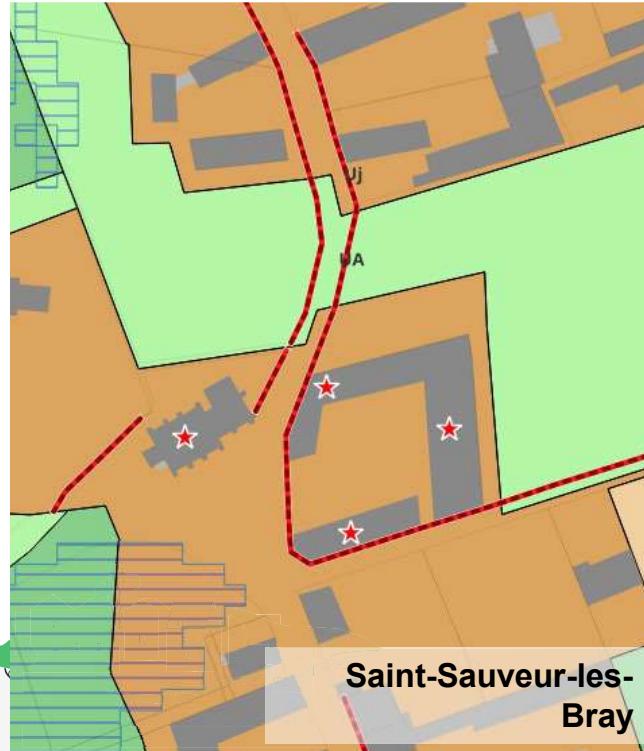
- Maintenir la qualité paysagère des espaces bâtis, des silhouettes villageoises et des franges urbaines

Le repérage du **patrimoine naturel ou bâti** remarquable : interdire démolition du bâtiment, encadrer son évolution

## Protections patrimoniales

- ★ Patrimoine bâti protégé (L.151-19 CU)
- Mur ou clôture protégés (L.151-19 CU)
- Cheminement piéton à préserver (L.151-19 CU)

125 éléments  
bâti protégés



# Les qualités urbaines et paysagères

Mise en place de dispositions patrimoniales dans le règlement (toiture, couleurs, lucarnes, ...)

## Toitures :

- Couverture de la construction principales et des annexes doit avoir l'aspect de :

Ton rouge ou brun vieilli	UP	UPa	UA	UB	UCa
60 à 75 unités/m <sup>2</sup>		✓			✓
18 unités/m <sup>2</sup> au minimum	N.R.	✓	✓ Sauf certaines communes	✓ Sauf certaines communes et UBb	✓

+ bac acier autorisé pour construction principale si ton tuile classique

## Clôtures

- Hauteur maximum des clôtures : **1,8 m hors portails**
- Autoriser clôtures à barreaudage horizontal dans certaines communes

► Maintenir la qualité paysagère des espaces bâtis, des silhouettes villageoises et des franges urbaines



# Règle de hauteur adaptée à chaque zone / secteur

- Maintenir la qualité paysagère des espaces bâtis, des silhouettes villageoises et des franges urbaines

## UP - patrimoniale

- **Hauteur maximale :** 10 m à l'égout, 12 mètres au faîte, soit R+2+C,

*En UPa (Donnemarie-Dontilly) = Hmax = 7 m à l'égout ou sommet de l'acrotère, 11 m au faîte, soit R+1+C*

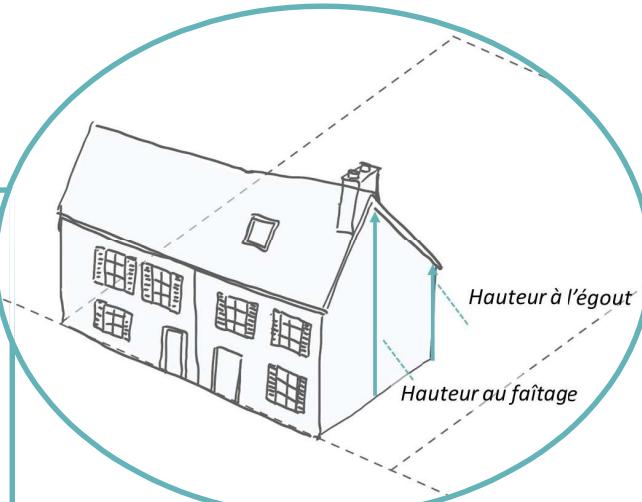
## UA - centres bourgs

- **Hauteur maximale :**

- 6 m à l'égout, 10 mètres au faîte, soit R+1+C
- **Sauf communes de Baby, Châtenay-sur-Seine, Couteron, Montigny-le-Guesdier : 4 m à l'égout ou sommet de l'acrotère, 7 mètres au faîte, soit R+C**

+ 1 m si rdc = artisanat ou commerce de détail

+ 1m pour se raccrocher à l'héberge du bâtiment en limite, non cumulable avec 1m rdc actif



## UB : pavillonnaire

- **Hauteur maximale :** 6 m à l'égout, 10 mètres au faîte, soit R+1+C,
- **Sauf communes de Baby, Châtenay-sur-Seine, Couteron, Montigny-le-Guesdier : 4 m à l'égout ou sommet de l'acrotère, 7 mètres au faîte, soit R+C**

## UC : habitat collectif

- **Hauteur maximale :** 12 m à l'égout, soit R+3+C

*En UCa (Donnemarie-Dontilly) = Hmax = 9 m à l'égout, soit R+2+C*

# Implantations des constructions

- ▶ Maintenir la qualité paysagère des espaces bâties, des silhouettes villageoises et des franges urbaines

**UP** : patrimoniale : alignement

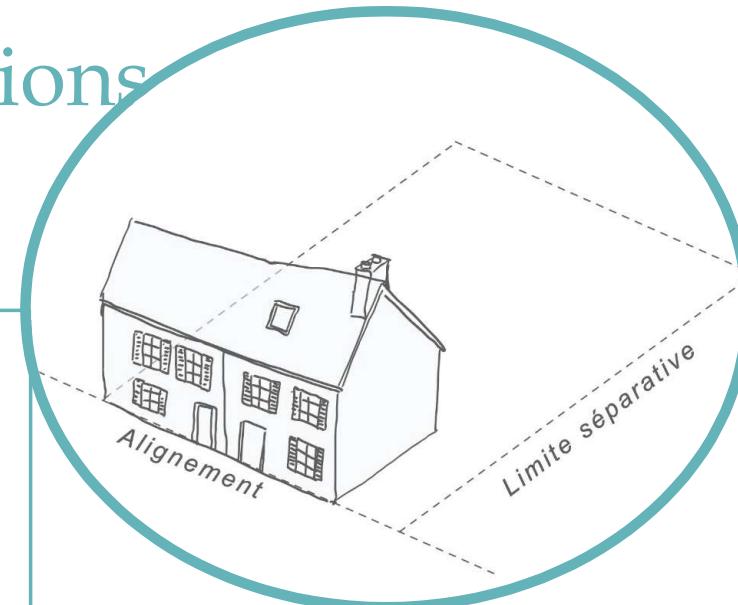
**UA** : centres bourgs : alignement

**UB** : pavillonnaire : recul de 5 m

**UC** : collectif : recul de 3 m

**Règle alternative** : alignement possible pour façade principale ou pignon avec un bâtiment préexistant (alignement avec un autre bâtiment)

*Recul par rapport aux cours d'eau : 10m en zones urbaines résidentielles et d'équipements, 20m en UX*



**UB** : pavillonnaire

- **Règle générale** : possibilité d'implantation sur une limite ou plusieurs limites ou en retrait
- **Si retrait** : 5 m minimum

*Non réglementé en UBb (Bray sur Seine)*

**Limite en zone A et N – retrait de 8m**

**UC** : habitat collectif

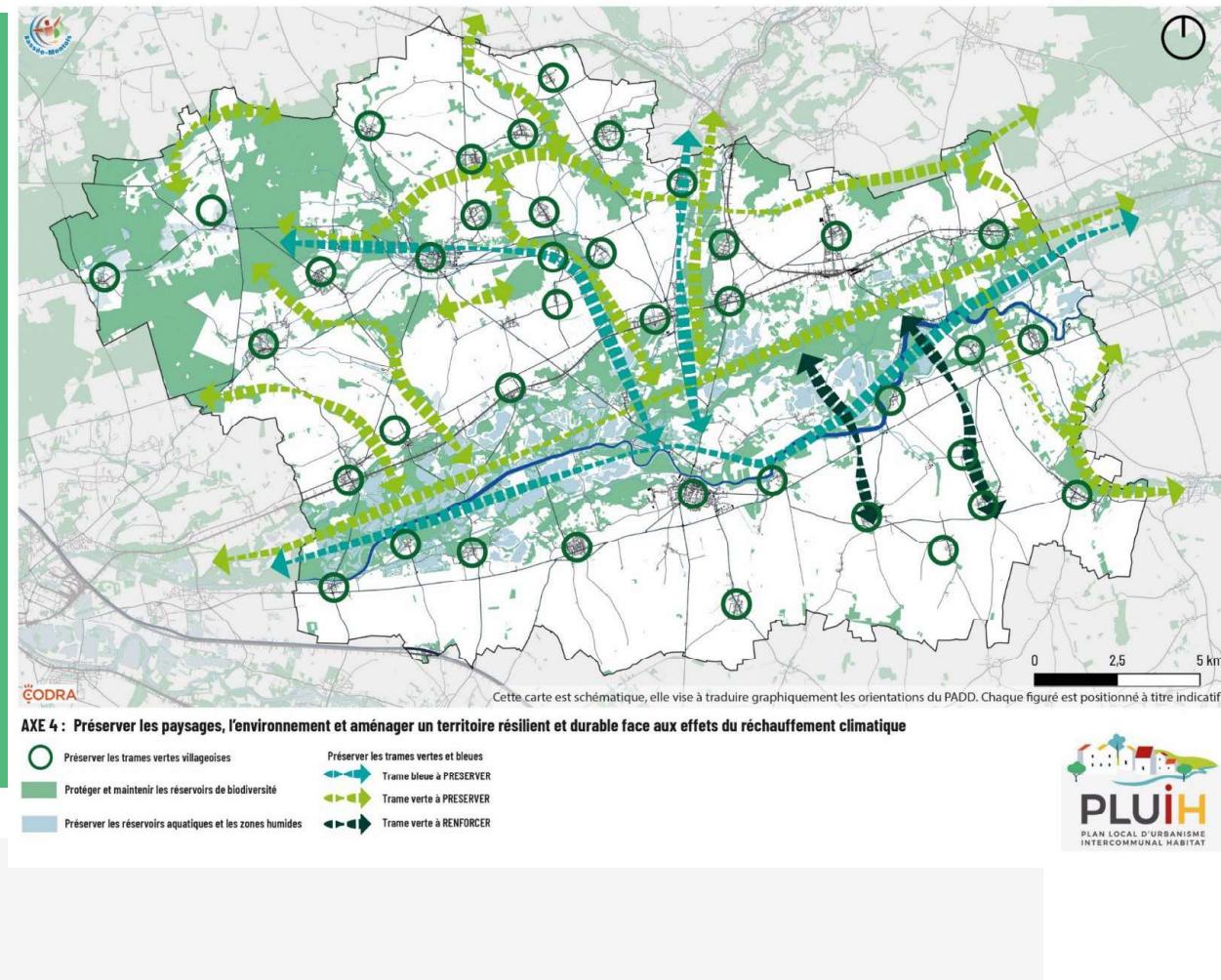
- **Règle générale** : retrait des limites
- **Retrait** :  $D = H/2$  avec minimum de 3 m – distance portée à 8 m minimum en cas de baies

## AXE 4 : Préserver les paysages, l'environnement et aménager un territoire résilient et durable face aux effets du réchauffement climatique

- **Préserver et mettre en valeur la trame verte et bleue et les paysages caractéristiques du territoire**
- **Préserver les zones humides** du territoire
- **Préserver la trame verte villageoise**
- Améliorer la **gestion du cycle de l'eau** pour préserver cette ressource
- **Contribuer à la lutte contre le réchauffement climatique** en promouvant le développement des énergies renouvelables et la création de bâtiments économes en énergie



PLUiH • Bassée-Montois



# Préserver la trame verte et bleue et les paysages

**Zones naturelles 33,68 % du territoire**

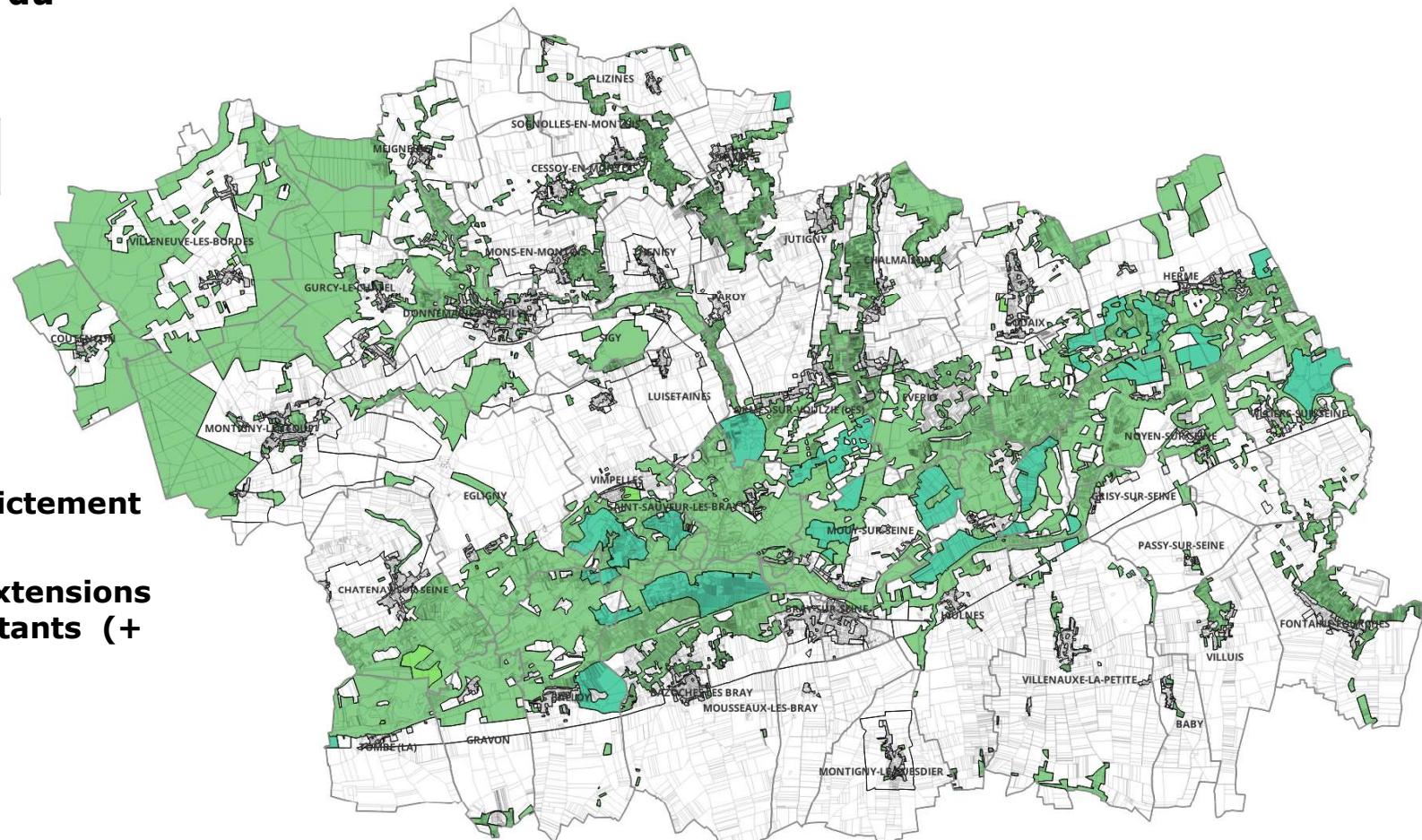
N	Zones Naturelles	<b>12 664 ha</b>
Nca	Secteur naturel de carrières	<b>1 635 ha</b>
NI	Secteur naturel de loisirs...	<b>81 ha</b>

**...où le règlement encadre strictement la constructibilité**

**et prévoit des possibilités d'extensions modérées des logements existants (+ annexe)**



PLUiH • Bassée-Montois



# Préserver la trame verte et bleue et les paysages

**Des outils de protection de la trame verte en espaces ouverts et en ville** (logique de continuité, de corridors, de pas de japonais)

arbre protégé	50 arbres
haies	10 km de haies
Espace boisé classé	5 633,65 ha
Espace écologique et/ou paysagé protégé	53,59 ha

Lisière de massif boisé de plus de 100ha

*Les constructions sont interdites, sauf celles liées à une exploitation agricole*

**Des outils complémentaires de protection de la trame bleue**

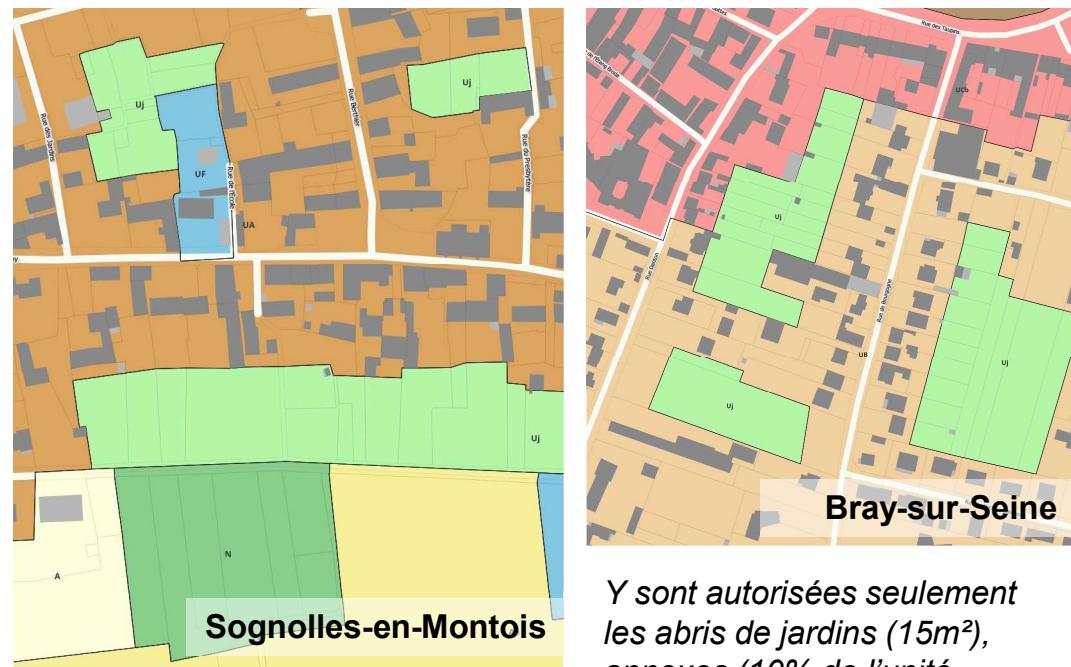
Mare et plan d'eau

59 éléments protégés



PLUiH • Bassée-Montois

La zone **UJ** : espace de transition entre les espaces urbains et les espaces naturels et agricoles, protection des cœurs d'ilot.



*Y sont autorisées seulement les abris de jardins (15m<sup>2</sup>), annexes (10% de l'unité foncière) et 3m de haut*

# Exigences d'espaces verts principalement de pleine terre

- ▶ Préserver la trame verte et bleue et les paysages

## UP - patrimoniale

- **Espace vert de pleine terre** : moins de 200 m<sup>2</sup> = non réglementée
  - 200 à 300 m<sup>2</sup> = 10%
  - + de 300m<sup>2</sup> = 20%

## UA - centres bourgs

- **Espace vert de pleine terre** :
  - 30 %
  - 20% en UAa et UAb, petites parcelles dispositions spécifiques (15%, réduit à 10% en UAa et UAb)



PLUiH • Bassée-Montois



## UB : pavillonnaire

- **Espace vert de pleine terre** : 50% réduit à 30% pour les terrains entre 200 et 300m<sup>2</sup>.

## UC : habitat collectif

- **Espace vert de pleine terre** : 30%
  - UCa (Donnemarie-Dontilly) = 40%
  - UCb (Bray-sur-Seine-faubourg) = 5%

## UF : équipements

- **Espace vert de pleine terre** : 20%

## UX : économie

- **Espace vert de pleine terre** : 20%

# Outils favorables au développement durable

## ► Contribuer à la lutte contre le réchauffement climatique

### Art 11. Obligations de performances énergétiques et environnementales des constructions

- En cohérence avec la RE2020, les constructions nouvelles doivent prendre en compte les objectifs du développement durable et la préservation de l'environnement tout en s'inscrivant en harmonie avec le paysage urbain existant :
  - privilégier les matériaux renouvelables, biosourcés récupérables, recyclables ;
  - intégrer des dispositifs de récupération de l'eau de pluie pour un usage conforme à la réglementation en vigueur.

### Art 9. Aspect extérieur des constructions

#### *Intégration des panneaux photovoltaïques sur la toiture*

- Les éléments des dispositifs de production d'énergie solaire (panneaux, tuiles, ...), doivent s'inscrire dans la composition d'ensemble du projet et être parfaitement intégrés aux constructions. Ils devront respecter la pente de la toiture. Sur les toitures à pente, leur pose devra se faire **le plus près possible de la ligne d'égout** et devront être d'un seul tenant.



# Consommation d'espaces - projet de zonage mai 2024

	Objectifs du PADD du PLUiH À horizon 2040	Consommation projet de zonage
Economie	30	31,35
Equipement/transport	15	15,11
Habitat	35	33,22
<b>TOTAL</b>	<b>80</b>	<b>79,68</b>





COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
**Bassée-Montois**

80, rue de la Fontaine  
77480 Bray-sur-Seine  
01 60 52 09 81

[pluih@cc-basseemontois.fr](mailto:pluih@cc-basseemontois.fr)

**Bureau d'étude :**



CONFLUENCES  
Ingénieurs conseil