

Prescription par délibération communautaire du :
21/02/2017

Arrêt par délibération communautaire du :
25/06/2019

Approbation par délibération communautaire du :

5.2 - PLAN DE ZONAGE EXTRAITS DES BOURGS ET VILLAGES

*Vu pour être joint à la délibération du Conseil
Communautaire arrêtant le PLUi le 25 juin 2019*



Légende :

✂ Limites communales

Protections paysagères et/ou écologiques

- Arbre protégé (L.151-23 CU)
- ◆ Mare à enjeux (L.151-23 CU)
- Haie ou alignement d'arbres protégés (L.151-23 CU)
- Espace boisé classé (L.113-1 CU)
- Espace écologique et/ou paysagé protégé (L.151-23 CU)

Protections patrimoniales

- ★ Patrimoine bâti protégé (L.151-19 CU)
- Mur ou clôture protégés (L.151-19 CU)
- Cheminement piéton à préserver (L.151-19 CU)

Prescriptions diverses

- ◆ Bâti susceptible de changer de destination (L.151-13 CU)
- linéaire commercial (L.151-16 CU)
- Emplacement réservé (L.151-41 CU)
- Secteur de taille et capacité d'accueil limitées (L.151-13 CU)
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol (L.151-34 2° CU)
- Orientation d'aménagement et de programmation

Informations et servitudes particulières:

Périmètre de protection des monuments historiques (catégorie AC1)

- Classé
- Inscrit

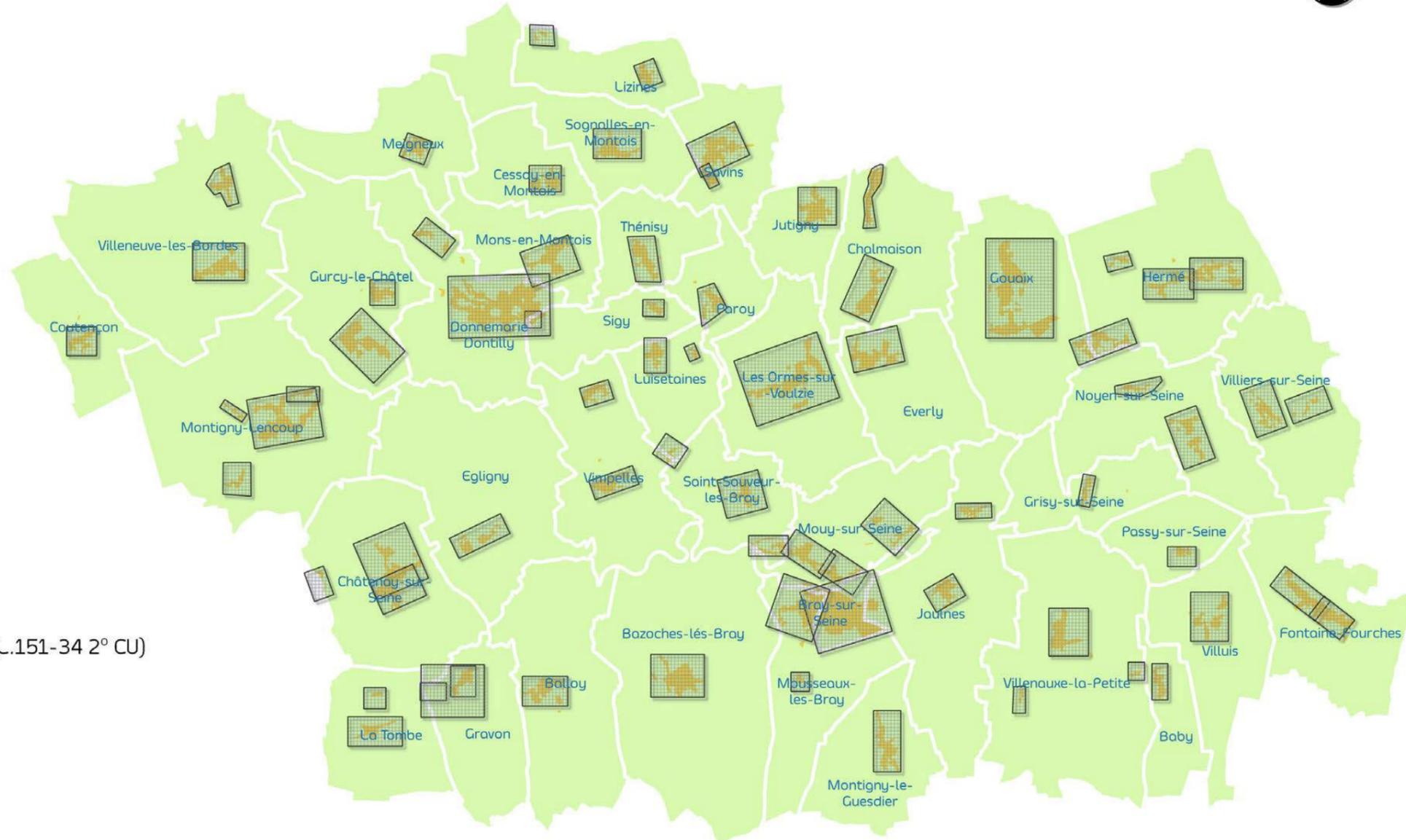
Inventaire des Zones humides -IDF- 2010

- Enveloppe d'alerte ZH: Classe 1 et 2 (Zones humides avérées)
- Enveloppe d'alerte ZH: Classe 3 (Présomption de zones humides)

Plus hautes eaux connues (PHEC) d'Île-de-France de 2004

- Crue de la Seine 1910

- Lisières de 50m autour des massifs boisés de plus de 100ha (inconstructibles) - SDRIF 2013



Zones réglementaires

- | | | |
|----------------|--------------|----------|
| ■ 1AUB,a,b,c,d | ■ N | ■ UF |
| ■ 1AUF | ■ Nca | ■ Uj |
| ■ 1AUX,b,c | ■ NL | ■ UL,a,b |
| ■ 2AU,x | ■ UA,a,b | ■ UP,a |
| ■ A | ■ UB,a,b,c,d | ■ UR |
| ■ Ap | ■ UC,a,b | ■ UX,a,c |

Les servitudes d'utilité publique sont décrites et cartographiées dans un dossier spécifique.



