

Parc d'activités de Choyau

à proximité de Bray-sur-Seine et de son port (77)

Construisez
votre avenir en
Bassée-Montois

De multiples atouts :



A5 à 15 minutes
1h de Paris (train)
Port fluvial sur la Seine
Au carrefour du Grand
Est et de la Bourgogne



10 ha disponibles
de suite
Tarification et
fiscalité attractives
Dynamisme
économique



Fibre très haut débit
Développement
portuaire avec le
projet de grand
gabarit de la Seine
Connexion avec une
autre zone d'activités



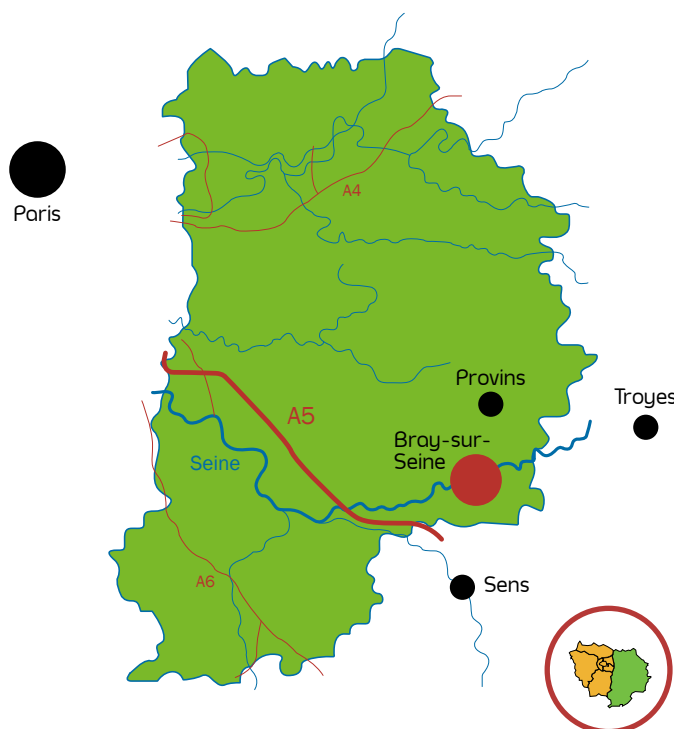
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
Bassée-Montois



01 60 67 09 10
contact@cc-basseemontois.fr
www.cc-basseemontois.fr

« A proximité des voies d'accès et de la Seine »

Située à l'Est du Département de la Seine-et-Marne et au carrefour de la Bourgogne et de la Champagne, le Parc d'Activités de Choyau bénéficie d'une situation géographique privilégiée et d'un positionnement stratégique : la proximité de l'A5 en facilite son accès et l'axe Seine favorise le développement du transport de marchandises par la présence de son Port fluvial. Les conditions sont donc réunies pour que votre activité bénéficie de l'attractivité naturelle d'un bassin de vie de 23 500 habitants.



Santé

Espace de santé
Pharmacie
Médecins

Education

Crèche
Ecoles primaires
Collège

Services

Commerces
Poste
Restaurants

Loisirs

Centre de loisirs
Equipements sportifs
Tissu associatif
Cinéma

« L'attractivité économique »

Le Parc d'Activités de Choyau ouvre ses portes à tous les porteurs de projet qui souhaitent développer une activité artisanale, industrielle ou de service aux côtés des activités économiques déjà présentes sur le territoire (culture céréalière et maraîchère, exploitation de granulats,...). Mobilisée sur de nombreux projets structurants pour le territoire tels que la mise à grand gabarit de la Seine Amont, la Communauté de communes

travaille au développement de parcs d'activités économiques attractifs à des tarifs compétitifs. C'est également un territoire proche de la nature porté par le développement des activités touristiques grâce un patrimoine naturel exceptionnel : présence de la plus grande Réserve Naturelle Nationale d'Ile-de-France et de deux sites Natura 2000.



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
Bassée-Montois



01 60 67 09 10
contact@cc-basseemontois.fr
www.cc-basseemontois.fr