

MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE ET DES FINANCES
Direction des Affaires Juridiques

MARCHES PUBLICS

EXE10

AVENANT N°2

A - Identification du pouvoir adjudicateur

Communauté de communes Bassée Montois
Représentée par Monsieur DENORMANDIE Roger, Président
80 rue de la Fontaine - 77480 Bray-sur-Seine
Tél. : 01.60.67.09.10 – e-mail : contact@cc-basseemontois.fr

B - Identification du titulaire de l'accord-cadre

Mandataire du groupement :

SARL CODRA
157 rue des Blains - 92220 Bagneux
E-mail : codra@codra-conseil.com - Tél : 01.45.36.16.16
SIRET : 310 950 357 00023

Membres du groupement :

VALIANS
60 rue Saint-Lazare - 75009 Paris
E-mail : osavignat@valians.law - Tél : 01.40.36.22.48
SIRET : 904 372 133 00010

CONFLUENCES
12 Avenue du 27 août 1944 - 77450 Montry
E-mail : confluences@confluences-ic.fr - Tél : 01.64.17.00.17
SIRET : 408 411 015 00030

C - Objet de l'accord-cadre

☐ Objet de l'accord-cadre :

Mission d'assistance à l'élaboration du PLUiH

☐ Date de la notification de l'accord-cadre : 20 septembre 2022

☐ Durée d'exécution de l'accord-cadre : Le projet de PLUiH devra être exécutoire au 15 décembre 2024 au plus tard.

☐ Montant maximum initial de l'accord-cadre :

- Taux de la TVA : 20%
- Montant HT selon DPGF : 278 247,50 €
- Montant max H.T. accord-cadre à BC selon BPU : 70 000,00 €
- Total max T.T.C : 417 897 €

D - Objet de l'avenant

☐ Modifications introduites par le présent avenant :

La Communauté de communes confirme, par le présent avenant, son souhait de ne pas vouloir donner suite à la mission indiquée dans la DPGF (en annexe) sous l'intitulé « Autre support de communication (vidéo ou motion design...) - Sera réalisé par un sous-traitant si souhaité par la CCBM".

☐ Incidence financière de l'avenant :

L'avenant a une incidence financière sur le montant de l'accord-cadre :
 (Cocher la case correspondante.)

☐

Non

☒

Oui

Montant de l'avenant :

- Taux de la TVA : 20%
- Montant HT : - 5430 €
- Montant TTC : - 6516 €
- % d'écart introduit par l'avenant : - 1.95

Nouveau montant du marché public :

- Taux de la TVA : 20%
- Montant HT selon DPGF : 272 817.50 €
- Montant max H.T. accord-cadre à BC selon BPU : 70 000,00 €
- Total max T.T.C : 411 381 €

E - Signature du titulaire de l'accord-cadre

Nom, prénom et qualité du signataire (*)	Lieu et date de signature	Signature

(*) Le signataire doit avoir le pouvoir d'engager la personne qu'il représente.

F - Signature du pouvoir adjudicateur

A Bray sur Seine, le 22 janvier 2026

Signature

(représentant du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice)

Roger DENORMANDIE, Président de la Communauté de communes
 Bassée Montois

G - Notification de l'avenant au titulaire de l'accord-cadre**■ En cas de remise contre récépissé :**

Le titulaire signera la formule ci-dessous :

« Reçue à titre de notification copie du présent avenant »

A, le

Signature du titulaire,

■ En cas d'envoi en lettre recommandée avec accusé de réception :

(Coller dans ce cadre l'avis de réception postal, daté et signé par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)

■ En cas de notification par voie électronique :

(Indiquer la date et l'heure d'accusé de réception de la présente notification par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)



Décomposition des prix globaux et forfaitaires

Communauté de Communes Bassée-Montois : élaboration du PLUIH

Numéro de prix		Libellé		CODRA									VALIANS			Confluences IC						Total en € HT			
				Directeur d'études - Urbaniste			Chef de projet - Urbanisme- Habitat			Chargées d'études - Architecte, urbaniste, paysagiste, cartographe.			Géomaticien - Cartographe			Avocat			Chef de projet - Ecologue				Chargé d'études - écologue		
				Taux jour en HT	Nbre de jours de travail	Total en € HT	Taux jour en HT	Nbre de jours de travail	Total en € HT	Taux jour en HT	Nbre de jours de travail	Total en € HT	Taux jour en HT	Nbre de jours de travail	Total en € HT	Taux jour en HT	Nbre de jours de travail	Total en € HT	Taux jour en HT	Nbre de jours de travail	Total en € HT		Taux jour en HT	Nbre de jours de travail	Total en € HT
PRESTATION FORFAITAIRE																									
1.1	Diagnostic et état initial de l'environnement	790 €	10,00	7 900,00 €	670 €	17,00	11 390,00 €	550 €	32,00	17 600,00 €	600 €	5,00	3 000,00 €	1 200 €	1,00	1 200,00 €	650 €	16,50	10 725,00 €	550 €	23,00	12 650,00 €	64 465,00 €		
	Analyse du rapport du commissaire enquêteur	790 €	0,50	395,00 €	670 €	0,50	335,00 €							1 200 €	1,00	1 200,00 €	650 €	0,50	325,00 €				2 255,00 €		
	Intégration du volet Habitat : reprise et compléments des analyses socio démographiques et logement				670 €	3,00	2 010,00 €	550 €	8,00	4 400,00 €	600 €	1,00	600,00 €				650 €		0,00 €				7 010,00 €		
	Entretiens acteurs locaux habitat				670 €	1,00	670,00 €	550 €	1,00	550,00 €							650 €		0,00 €				1 220,00 €		
	Actualisation du diag (éco, emplois, tourisme, mobilités, équipements, projets, ...)				670 €	1,00	670,00 €	550 €	5,00	2 750,00 €							650 €		0,00 €				3 420,00 €		
	Diagnostic agricole				670 €		0,00 €										650 €	4,00	2 600,00 €	550 €	6,00	3 300,00 €	5 900,00 €		
	Synthèse et enjeux thématiques du diagnostic	790 €	0,50	395,00 €	670 €	1,00	670,00 €	550 €	5,00	2 750,00 €							650 €	1,00	650,00 €				4 465,00 €		
	Reprise/actualisation de l'état intital de l'environnement	790 €	1,00	790,00 €	670 €	1,00	670,00 €	550 €	10,00	5 500,00 €							650 €	5,00	3 250,00 €	550 €	10,00	5 500,00 €	15 710,00 €		
	Analyse précise de la Trame Verte et Bleue	790 €	0,50	395,00 €	670 €		0,00 €	550 €	1,00	550,00 €							650 €	4,00	2 600,00 €	550 €	6,00	3 300,00 €	6 845,00 €		
	Synthèse et enjeux de l'état initial de l'environnement				670 €	0,50	335,00 €	550 €	1,00	550,00 €							650 €	0,50	325,00 €	550 €	1,00	550,00 €	1 760,00 €		
	Note de présentation et guide pédagogique du PADD	790 €	0,50	395,00 €	670 €	1,00	670,00 €										650 €	0,50	325,00 €				1 390,00 €		
1.2	Rencontres communes (10 permanences) + lancement du portail cartographique	790 €	6,00	4 740,00 €	670 €	6,00	4 020,00 €				600 €	4,00	2 400,00 €										11 160,00 €		
	Réunions (1 Réunion de lancement + 1 COPIL Habitat + 1 COPIL de restitution)	790 €	1,00	790,00 €	670 €	2,00	1 340,00 €	550 €	1,00	550,00 €							650 €	1,00	650,00 €				3 330,00 €		
	PADD	790 €	4,50	3 555,00 €	670 €	9,50	6 365,00 €	550 €	18,50	10 175,00 €	600 €	6,00	3 600,00 €	1 200 €	0,50	600,00 €	650 €	4,50	2 925,00 €	550 €	2,00	1 100,00 €	28 320,00 €		
	Mise à jour du PADD et des cartographies (Evaluation des besoins - Orientations stratégiques volet PLH - stratégie du logement - scénarii de développement - incidences sur l'environnement dans le cadre de l'évaluation environnementale)	790 €	1,00	790,00 €	670 €	4,00	2 680,00 €	550 €	6,00	3 300,00 €	600 €	1,00	600,00 €	1 200 €	0,25	300,00 €	650 €	2,00	1 300,00 €	550 €	2,00	1 100,00 €	10 070,00 €		
	Synthèse des scénarii et incidences sur l'environnement				670 €	0,50	335,00 €										650 €	1,00	650,00 €				985,00 €		
1.3	Mise à jour des données de consommation d'espace (analyse comparée des MOS 2012 - 2021 + années de PC 2022 et 2023)	790 €	0,50	395,00 €	670 €	0,50	335,00 €	550 €	3,00	1 650,00 €	600 €	3,00	1 800,00 €										4 180,00 €		
	Mise à jour de la capacité de densification et de mutation – analyse complémentaire au travail existant	790 €	0,50	395,00 €	670 €	0,50	335,00 €	550 €	5,00	2 750,00 €	600 €	2,00	1 200,00 €										4 680,00 €		
	Note de présentation et de synthèse du PADD	790 €	0,50	395,00 €	670 €	1,00	670,00 €	550 €		0,00 €	600 €		0,00 €	1 200 €	0,25	300,00 €	650 €	0,50	325,00 €				1 690,00 €		
	Réunions (3 Groupes de Travail + 1 COPIL + 1 PPA + 1 CC)	790 €	2,00	1 580,00 €	670 €	3,00	2 010,00 €	550 €	4,50	2 475,00 €							650 €	1,00	650,00 €				6 715,00 €		
	POA				670 €	11,50	7 705,00 €	550 €	17,00	9 350,00 €													17 055,00 €		
1.4	3 Ateliers partenaires				670 €	5,00	3 350,00 €	550 €	3,00	1 650,00 €													5 000,00 €		
	Rédaction des fiches actions + tableau de bord observatoire				670 €	3,00	2 010,00 €	550 €	10,00	5 500,00 €													7 510,00 €		
	Guide pédagogique : présentation du POA et de son articulation avec le PADD et le diagnostic				670 €	1,00	670,00 €	550 €	1,00	550,00 €													1 220,00 €		
	Réunions (1 Comité de suivi/Réunion Technique + 1 COPIL)				670 €	2,50	1 675,00 €	550 €	3,00	1 650,00 €													3 325,00 €		
	OAP	790 €	1,50	1 185,00 €	670 €	6,00	4 020,00 €	550 €	11,00	6 050,00 €							650 €	2,00	1 300,00 €				12 555,00 €		
1.5	20 OAP	790 €	1,00	790,00 €	670 €	5,00	3 350,00 €	550 €	10,00	5 500,00 €							650 €	2,00	1 300,00 €				10 940,00 €		
	Réunions (1 Comité de Suivi/Réunion Tehcnique)	790 €	0,50	395,00 €	670 €	1,00	670,00 €	550 €	1,00	550,00 €													1 615,00 €		
	Règlement écrit et graphique	790 €	13,00	10 270,00 €	670 €	16,00	10 720,00 €	550 €	7,00	3 850,00 €	600 €	29,00	17 400,00 €	1 200 €	0,25	300,00 €	650 €	5,00	3 250,00 €				45 790,00 €		
	Reprise zonage	790 €	2,00	1 580,00 €	670 €	2,00	1 340,00 €	550 €	2,00	1 100,00 €	600 €	25,00	15 000,00 €				650 €	2,00	1 300,00 €				20 320,00 €		
	Création d'un plan de zonage par commune avec un plan général par commune et un plan en zoom sur le centre (soit 2 plans A1/A0 par commune)										600 €	2,00	1 200,00 €										1 200,00 €		
1.6	Reprise règlement	790 €	3,00	2 370,00 €	670 €	5,00	3 350,00 €	550 €	2,00	1 100,00 €							650 €	2,00	1 300,00 €				8 120,00 €		
	Guide pédagogique et illustré règles				670 €	1,00	670,00 €	550 €	1,00	550,00 €				1 200 €	0,25	300,00 €							1 520,00 €		
	Rencontres communes (10 permanences) + portail cartographique	790 €	6,00	4 740,00 €	670 €	6,00	4 020,00 €				600 €	2,00	1 200,00 €										9 960,00 €		
	Réunions (2 Groupes de Travail + 1 COPIL + 1 PPA)	790 €	2,00	1 580,00 €	670 €	2,00	1 340,00 €	550 €	2,00	1 100,00 €							650 €	1,00	650,00 €				4 670,00 €		
	Annexes				670 €	0,50	335,00 €	550 €	2,00	1 100,00 €	600 €	2,00	1 200,00 €										2 635,00 €		
1.7	Constitution du dossier pour arrêt et avis des PPA	790 €	2,50	12 850,00 €	670 €	9,25	6 197,50 €	550 €	5,50	3 025,00 €				1 200 €	1,00	1 200,00 €	650 €	2,50	1 625,00 €				24 897,50 €		
	Détermination des indicateurs de suivi	790 €	0,50	395,00 €	670 €	1,00	670,00 €	550 €		0,00 €							650 €	1,00	650,00 €				1 715,00 €		
	Note de synthèse : présentation des indicateurs				670 €	0,25	167,50 €	550 €	0,50	275,00 €				1 200 €	0,25	300,00 €	650 €	0,50	325,00 €				1 067,50 €		
	Finalisation du projet d'arrêt : mise à jour des chapitres explicatifs et justificatifs du rapport de présentation				670 €	2,00	1 340,00 €	550 €	3,00	1 650,00 €													2 990,00 €		
	Rédaction d'un nouveau bilan de concertation				670 €	2,00	1 340,00 €																1 340,00 €		
	Relecture juridique du dossier soumis à l'arrêt et aux PPA				670 €	1,00	670,00 €							1 200 €	0,50	600,00 €							1 270,00 €		
	Note de synthèse et présentation du PLUi	790 €	0,50	395,00 €	670 €	1,50	1 005,00 €	550 €	1,00	550,00 €				1 200 €	0,25	300,00 €							2 250,00 €		
	Réunions (1 Comité de suivi/Réunion Technique + 1 PPA + 1 CC)	790 €	1,50	1 185,00 €	670 €	1,50	1 005,00 €	550 €	1,00	550,00 €							650 €	1,00	650,00 €				3 390,00 €		
	Livrables pour l'arrêt : - 7 exemplaires papier : 1500/unité - 50 clés USB : 7,5/unité						10 875,00 €																10 875,00 €		
1.8	Enquête publique et approbation	790 €	5,50	21 220,00 €	670 €	8,50	5 695,00 €	550 €	11,00	6 050,00 €	600 €	7,50	4 500,00 €	1 200 €	1,00	1 200,00 €	650 €	2,00	1 300,00 €	550 €	2,00	1 100,00 €	41 065,00 €		
	Analyse des avis formulés	790 €	0,50	395,00 €	670 €	1,00	670,00 €	550 €	2,00	1 100,00 €				1 200 €	0,25	300,00 €							2 465,00 €		
	Préparation du dossier d'enquête publique				670 €	0,50	335,00 €				600 €	0,50	300,00 €				</								