

MARCHES PUBLICS
AVENANT N°1

A - Identification du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice

*Communauté de communes Bassée Montois,
80 rue de la Fontaine - BP 13 - 77480 BRAY-SUR-SEINE
Tél. 01 60 67 09 10
Mail : contact@cc-basseemontois.fr
SIRET : 200 040 251 00023*

B - Identification du titulaire du marché public

*ATELIERS PERRAULT FRERES
30 RUE SEBASTIEN CADY - 49110 MAUGES-SUR-LOIRE
Email : contact@ateliersperrault.com – Tél. : 02 41 22 37 22
Numéro SIRET : 061 201 083 00013*

C - Objet du marché public

☐ Objet du marché public :

*Restauration des parements extérieurs et intérieurs de la nef, du chœur, du clocher et du bas-côté
de l'Église Saint-Pierre Saint-Paul de Donnemarie-Dontilly
Lot 2 – Charpente / Menuiseries*

☐ Date de la notification du marché public : 05 mars 2025

☐ Durée d'exécution du marché public – Tranche Ferme : 15 mois dont un mois de préparation à compter de la date de démarrage

☐ Montant initial du marché public (en euros) :

Tranche ferme – Restauration des parements extérieurs de la nef et du clocher :	83 004,85	HT
Tranche optionnelle 1 – Restauration des parements extérieurs du bas-côté sud et du chœur :	65 441,80	HT
Tranche optionnelle 2 – Restauration des parements intérieurs de la nef, du bas-côté et du clocher :	13 174,18	HT
Total	161 620,83	HT

D - Objet de l'avenant

☐ Modifications introduites par le présent avenant :

Le présent avenant a pour objet la prise en compte de travaux supplémentaires rendus nécessaires à la suite des constats réalisés lors de l'inspection des combles et du beffroi.

L'examen détaillé de la structure a mis en évidence une dégradation importante des bois de charpente du beffroi et des planchers du clocher, nécessitant des interventions complémentaires comprenant notamment l'approvisionnement des matériaux, l'étalement de la structure, la dépose des bois dégradés, la reprise d'éléments de charpente en chêne et la reprise des assemblages.

Ces prestations constituent des travaux supplémentaires non prévus au marché initial, rendus nécessaires par des circonstances imprévues révélées lors de l'exécution des travaux.

Toutefois, l'analyse du bilan financier du marché fait également apparaître des moins-values sur certaines prestations initialement prévues.

Après prise en compte de ces ajustements, le montant de l'avenant pour le lot n°2 – Charpente / Menuiseries s'établit à 19 362,10 € HT.

Le présent avenant est conclu conformément aux dispositions de l'article R.2194-5 du Code de la commande publique, relatif aux modifications rendues nécessaires par des circonstances qu'un acheteur diligent ne pouvait pas prévoir lors de la conclusion du marché.

Délais d'exécution :

Les travaux de la tranche ferme ont fait l'objet d'un arrêt de char

décembre 2025, la reprise des travaux étant intervenue à cette dernière date.

Cette période constitue une suspension temporaire de l'exécution des prestations, non imputable aux entreprises.

En conséquence, le délai contractuel d'exécution demeure inchangé et reste fixé à 14 mois, conformément aux stipulations du marché initial.

☐ Incidence financière de l'avenant :

L'avenant a une incidence financière sur le montant du marché public :

(Cocher la case correspondante.)

☐

Non

☒

Oui

Montant de l'avenant :

- Taux de la TVA : 20%
- Montant HT : 19 362,10 €
- Montant TTC : 23 234,52 €
- % d'écart introduit par l'avenant : 11,98 %

Nouveau montant du marché public (euros) :

- Taux de la TVA : 20%
- Montant HT : 180 982,93 €
- Montant TTC : 217 179,52 €

Tranche ferme – Restauration des parements extérieurs de la nef et du clocher :

Tranche optionnelle 1 – Restauration des parements extérieurs du bas-côté sud et du chœur :

Tranche optionnelle 2 – Restauration des parements intérieurs de la nef, du bas-côté et du clocher :

Total

102 366,95	HT	122 840,34	TTC
65 441,80	HT	78 530,16	TTC
13 174,18	HT	15 809,02	TTC
180 982,93	HT	217 179,52	TTC

E - Signature du titulaire du marché public

Nom, prénom et qualité du signataire (*)	Lieu et date de signature	Signature

(*) Le signataire doit avoir le pouvoir d'engager la personne qu'il représente.

F - Signature du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice

Pour l'Etat et ses établissements :

(Visa ou avis de l'autorité chargée du contrôle financier.)

A : , le

Signature

(représentant du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice)

Roger DENORMANDIE, Président de la Communauté de communes

G - Notification de l'avenant au titulaire du marché public

■ En cas de remise contre récépissé :

Le titulaire signera la formule ci-dessous :

« Reçue à titre de notification copie du présent avenant »

A, le

Signature du titulaire,

■ En cas d'envoi en lettre recommandée avec accusé de réception :

(Coller dans ce cadre l'avis de réception postal, daté et signé par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)

■ En cas de notification par voie électronique :

(Indiquer la date et l'heure d'accusé de réception de la présente notification par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)

DONNEMARIE DONTILLY

73 Rue Pasteur, 77240 Vert-Saint-Denis



30 Rue Sébastien Cady
CS60057 Saint Laurent de la Plaine
49290 Mauges-sur-Loire
Tél.: 02 41 22 37 22
Email: contact@ateliersperrault.com

BILAN FINANCHIER AU 13/02/2026

Etabli par:	L. GUTIERREZ
N° D'AFFAIRE	CH241043
Date:	12/03/2026
ECHELLE:	--/--

EXE	APF	CHARP	BAL	---	COMB	101	Ø
PHASE	EMETTEUR	LOT	TYPE DOC	NIVEAU	ZONE	N° DE SERIE	INDICE

Devis N°DV2410119 du 21/10/2024 - Eglise St Pierre St Paul - Dontilly							Bilan			différence
Réf.	Désignation des travaux	U	Qté	P.U.	Total HT	TOTAL	U	Qté	Total HT	
Lot 02 - CHARPENTE / MENUISERIES										
TRANCHE FERME : RESTAURATION DES PAREMENTS EXTERIEURS										
1	MOYENS D'INVESTIGATION					12 188,17 €			12 188,17 €	
1.1	ECHAFAUDAGES ET PROTECTIONS COMPLEMENTAIRES	F	1	5028,09 €/u	5 028,09 €		F	1	5 028,09 €	- €
1.2	TRAVAUX PREPARATIFS CONCERNANT L'ETAT SANITAIRE / ETUDES / PLANS DES CHARPENTES	F	1	3483,09 €/u	3 483,09 €		F	1	3 483,09 €	- €
1.3	REMANIAGE JOURNALIER DES BÂCHES NEF	M2	255	13,00 €/u	3 315,00 €		M2	255	3 315,00 €	- €
1.4	ECLAIRAGE DES COMBLES	F	1	361,99 €/u	361,99 €		F	1	361,99 €	- €
2	CHARPENTE					61 673,00 €			48 154,99 €	
2.1	ETAIEMENT	F	1	3784,13 €/u	3 784,13 €		F	1	3 784,13 €	
2.2	REPRISE EN CHENE AVIVE Assemblé à entailles simples	M3	1,5	4205,52 €/u	6 308,28 €		M3	1,5	6 308,28 €	- €
2.3	REPRISE EN CHENE AVIVE Assemblé à entailles doubles	M3	1	4473,12 €/u	4 473,12 €		M3	1	4 473,12 €	- €
2.4	DEPOSE DES BOIS SANS EMPLOI ET EVACUATION	M3	3,5	1103,70 €/u	3 862,95 €		M3	3,5	3 862,95 €	- €
2.5	DEPOSE SANS REEMPLOI DE SABLIERE ET EVACUATION	ML	4	63,07 €/u	252,28 €		ML	0	- €	- 252,28 €
2.6	REPRISE EN CHENE AVIVE Assemblé à entailles simples POUR LA SABLIERE	ML	4	167,78 €/u	671,12 €		ML	0	- €	- 671,12 €
2.7	REPRISE DE BOIS DEPOSE/REPOSE Assemblé à entailles simples	M3	0,5	2049,74 €/u	1 024,87 €		M3	0,5	1 024,87 €	- €
2.8	REPRISE DE BOIS DEPOSE/REPOSE Assemblé à entailles doubles	M3	0,5	2365,08 €/u	1 182,54 €		M3	0,5	1 182,54 €	- €
2.9	REPRISE D'ASSEMBLAGES	F	1	4530,35 €/u	4 530,35 €		F	1	4 530,35 €	- €
2.10	COUPE SUR PLACE	F	1	2365,08 €/u	2 365,08 €		F	1	2 365,08 €	- €
2.11	RENFORCEMENT DES ABOUTS D'ENTRAITS PAR TRAITS DE JUPITER AVEC CLEF COMPRIS COMPLEMENT DE CHENE RESSUYE POUR PARFAIT RACCORD SUIVANT PLAN D'ETAT SANITAIRE DE LA CHARPENTE DU DCE	U	3	3450,43 €/u	10 351,29 €		U	3	10 351,29 €	- €
2.12	ECHANTIGNOLLES	F	1	219,25 €/u	219,25 €		F	1	219,25 €	- €
2.13	RENFORCEMENT PAR BOULONS ET FERRURES SPECIALES	KG	90	36,39 €/u	3 275,10 €		KG	90	3 275,10 €	- €
2.14	TRAITEMENT DU BOIS CONSERVE NEF ET CLOCHER	F	1	6778,03 €/u	6 778,03 €		F	1	6 778,03 €	- €
2.15	CHEVRONS EN SAPIN	M3	1	3391,66 €/u	3 391,66 €		M3	0	- €	- 3 391,66 €
2.16	REVISION - NIVELLEMENT DE CHARPENTE	M2	255	36,09 €/u	9 202,95 €		M2	0	- €	- 9 202,95 €
3	MENUISERIE BOIS					10 837,66 €			10 837,66 €	
3.1	MENUISERIES EXISTANTES PAR L'AJUSTAGE DES 2 PORTES DES TOILETTES ET DE LA PORTE D'ACCES AU CLOCHER.	F	1	157,67 €/u	157,67 €		F	1	157,67 €	- €
3.2	PORTE PRINCIPALE EXTERIEURE EN FACADE OUEST- P1	F	1	5467,16 €/u	5 467,16 €		F	1	5 467,16 €	- €
3.3	PORTE SECONDAIRE EXTERIEURE EN FACADE NORD - P2	F	1	1892,11 €/u	1 892,11 €		F	1	1 892,11 €	- €
3.4	DIVERS		0	0,00 €/u	- €		0	0	- €	- €
3.5	NETTOYAGE DES COMBLES DU CLOCHER PAR ASPIRATION	F	1	3320,72 €/u	3 320,72 €		F	1	3 320,72 €	- €
4	Divers					- 1 693,97 €			-1693,97434	
4.1	REMISE COMMERCIALE	F	1	-1693,97 €/u	- 1 693,97 €		F	1	-1693,97434	
TOTAL MARCHÉ HT					83 004,86 €		TOTAL FACTURABLE HT		69 486,85 €	MV / PV
TVA		20%			16 600,97 €		TVA		13 897,37 €	- 13 518,01 €
TOTAL MARCHÉ TTC					99 605,83 €		TOTAL FACTURABLE TTC		83 384,21 €	



EGLISE ST PIERRE ST PAUL DONNEMARIE DONTILLY

BILAN FINANCIER - Ø - AU 12 /03/2026

TRANCHE FERME : RESTAURATION DES PAREMENTS EXTERIEURS DE LA NEF ET DU CLOCHER

Envoyé en préfecture le 30/06/2026

Reçu en préfecture le 30/06/2026

Publié le

ID : 077-200040251-20260625-D_2026_8_15-DE

Devis N°DV2410119 du 21/10/2024 - Eglise St Pierre St Paul - Dontilly							Bilan			
Réf.	Désignation des travaux	U	Qté	P.U.	Total HT	TOTAL	U	Qté	Total HT	différence
TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES										
5 BEFFROI - €							32 880,11 €			différence
5.1	APPROVISIONNEMENT	F		3303,36 €/u	- €		1	3303,36 €/u	3 303,36 €	3 303,36 €
5.2	ECHAFAUDAGES ET PROTECTIONS COMPLEMENTAIRES	F		6326,24 €/u	- €		1	6326,24 €/u	6 326,24 €	6 326,24 €
5.3	ETAIEMENT	F		5885,28 €/u	- €		1	5885,28 €/u	5 885,28 €	5 885,28 €
5.4	REPRISE EN CHENE AVIVE Assemblé à entailles doubles	M3		4473,12 €/u	- €		2,48	4473,12 €/u	11 086,40 €	11 086,40 €
5.5	DEPOSE DES BOIS SANS EMPLOI ET EVACUATION	M3		1103,70 €/u	- €		2,48	1103,70 €/u	2 735,47 €	2 735,47 €
5.6	REPRISE D'ASSEMBLAGES	F		3543,36 €/u	- €		1	3543,36 €/u	3 543,36 €	3 543,36 €
						TOTAL TRAVAUX SUPPLÉMENTAIRES BEFFROI HT		47 480,38 €		MV / PV
						TVA		20%		32 880,11 €
						TOTAL MARCHÉ TTC		56 976,46 €		

RÉCAPITULATIF										
				MARCHÉ DE BASE HT	83 004,86 €					
				BILAN MARCHÉ HT	- 13 518,01 €					
				TRAVAUX SUPPLÉMENTAIRES BEFFROI HT	32 880,11 €					
				TOTAL MARCHÉ + BILAN + TS	102 366,96 €					
				Le marché de base étant de	83 004,86 €					
				AVENANT N°1 HT =	19 362,10 €					