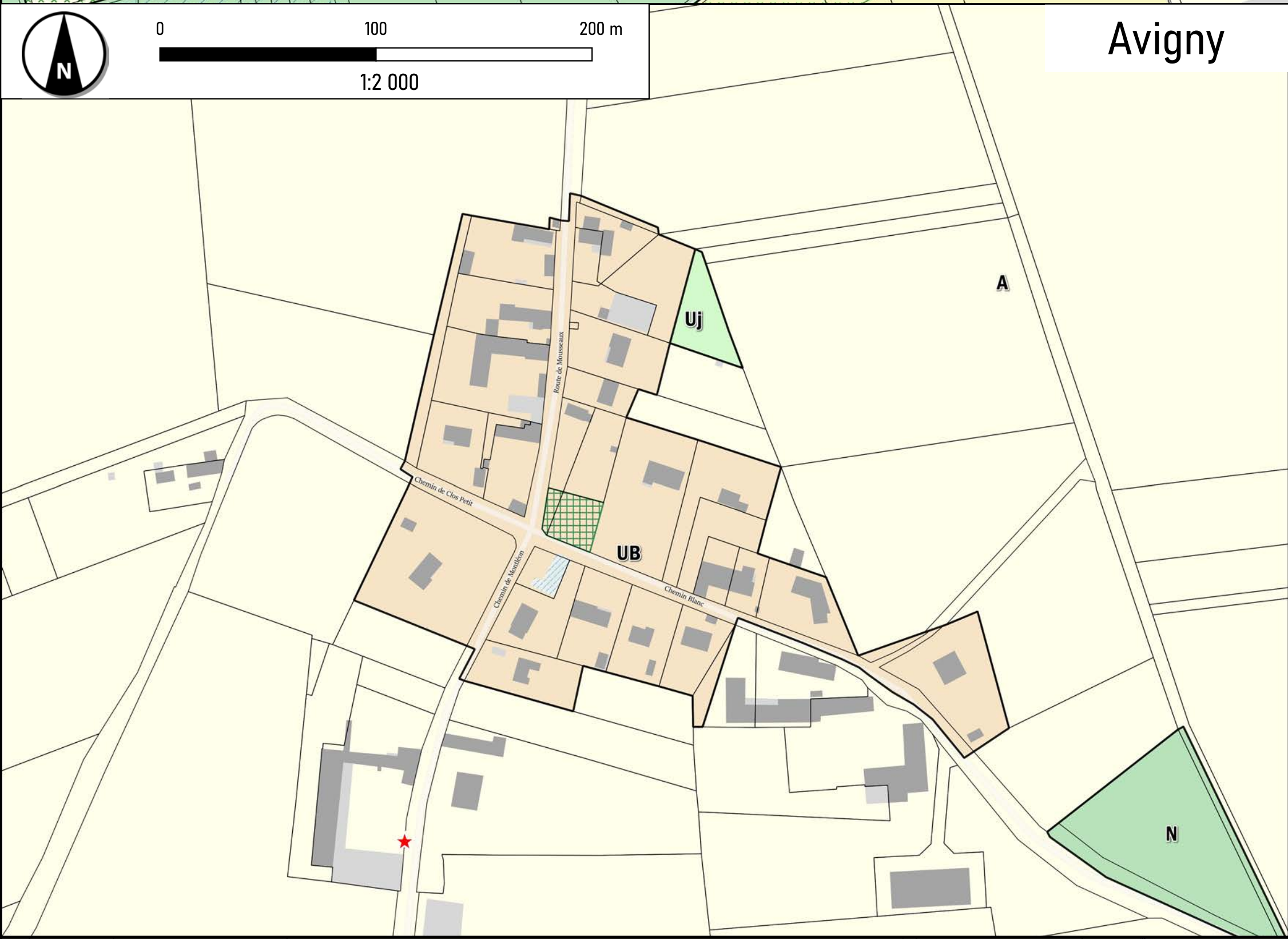
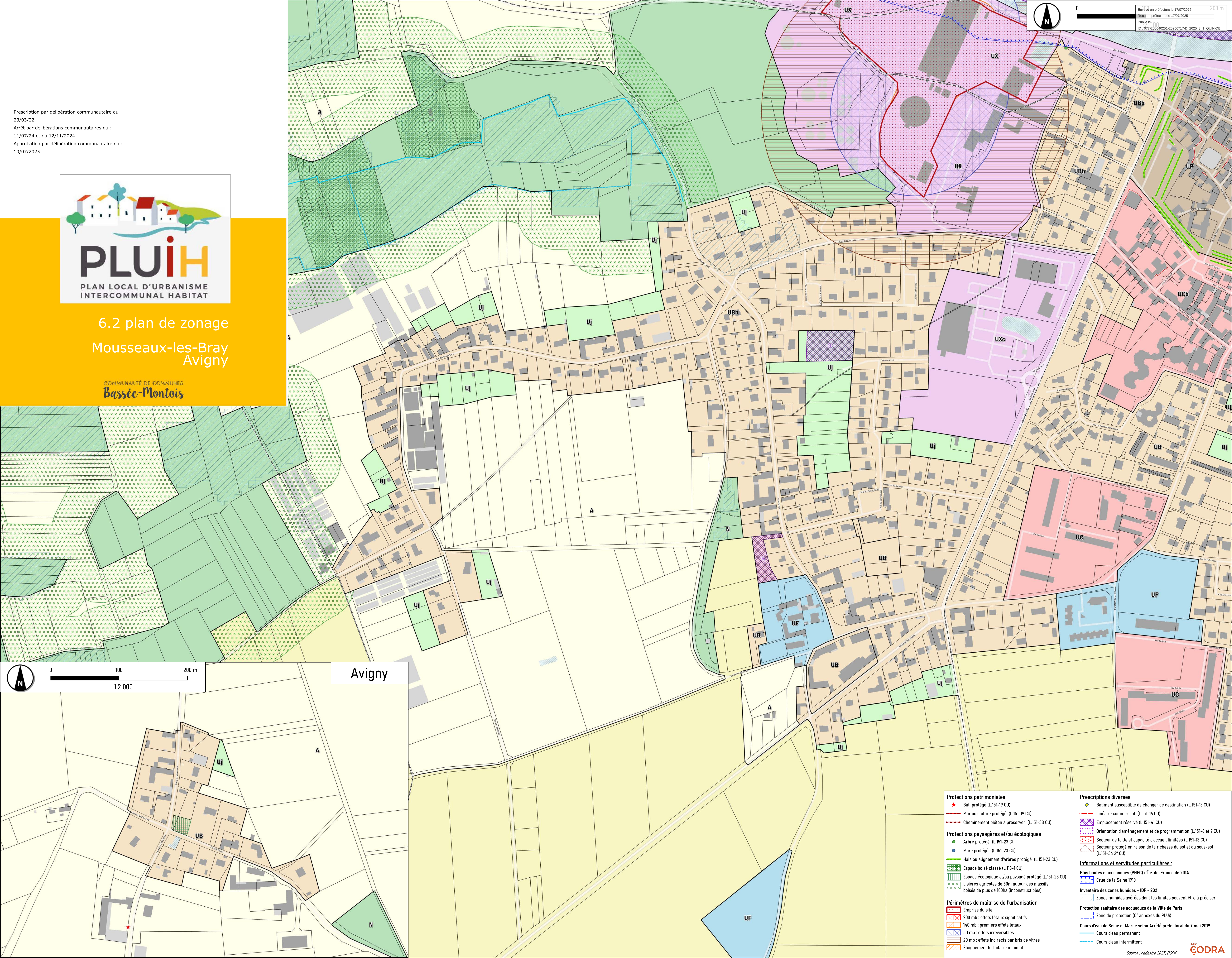


Prescription par délibération communautaire du :
23/03/22
Arrêt par délibérations communautaires du :
11/07/24 et du 12/11/2024
Approbation par délibération communautaire du :
10/07/2025



6.2 plan de zonage Mousseaux-les-Bray Avigny

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
Bassée-Montois



- Protections patrimoniales**

 - ★ Bati protégé (L.151-19 CU)
 - Mur ou clôture protégé (L.151-19 CU)
 - Cheminement piéton à préserver (L.151-38 CU)

Protections paysagères et/ou écologiques

 - Arbre protégé (L.151-23 CU)
 - Mare protégée (L.151-23 CU)
 - Haie ou alignement d'arbres protégé (L.151-23 CU)
 - Espace boisé classé (L.113-1 CU)
 - Espace écologique et/ou paysage protégé (L.151-23 CU)
 - Lisières agricoles de 50m autour des massifs boisés de plus de 100ha (inconstructibles)

Périmètres de maîtrise de l'urbanisation

 - Emprise du site
 - 200 mb : effets létaux significatifs
 - 140 mb : premiers effets létaux
 - 50 mb : effets irréversibles
 - 20 mb : effets indirects par bris de vitres
 - Éloignement forfaitaire minimal
- Prescriptions diverses**

 - ◆ Batiment susceptible de changer de destination (L.151-13 CU)
 - Linéaire commercial (L.151-16 CU)
 - Emplacement réservé (L.151-41 CU)
 - Orientation d'aménagement et de programmation (L.151-6 et 7 CU)
 - Secteur de taille et capacité d'accueil limitées (L.151-13 CU)
 - Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol (L.151-34 2° CU)

Informations et servitudes particulières :

Plus hautes eaux connues (PHEC) d'Ile-de-France de 2014

 - Crue de la Seine 1910

Inventaire des zones humides - IDF - 2021

 - Zones humides avérées dont les limites peuvent être à préciser

Protection sanitaire des aqueducs de la Ville de Paris

 - Zone de protection (Cf annexes du PLUi)

Cours d'eau de Seine et Marne selon Arrêté préfectoral du 9 mai 2019

 - Cours d'eau permanent
 - Cours d'eau intermittent