



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES *Bassée-Montois*

ECONOMIE

Zone d'activité économique



(https://cc-basseemontois.fr/sites/cc-basseemontois.fr/files/styles/img_1280x768_image_scale_crop_main/public/media/images/img_2906.jpg?itok=mnSWFnth)

Situé au carrefour de l'Île-de-France, la Bourgogne et la Champagne, le canton de Bray-sur-Seine bénéficie d'une situation privilégiée propice à la croissance économique. La zone industrielle de la Borne Blanche à Bray-sur-Seine étant saturée, la zone d'activité économique du Parc de Choyau en constitue l'extension par-delà la limite communale, sur le territoire de Jaulnes.



Parc d'activités de Choyau
à proximité de Bray-sur-Seine et de son port (77)

*Construisez
votre avenir en
Bassée-Montois*

De multiples atouts :

- A5 à 15 minutes**
1h de Paris (train)
Port fluvial sur la Seine
Au carrefour du Grand Est et de la Bourgogne
- 10 ha disponibles de suite**
Tarification et fiscalité attractives
Dynamisme économique
- Fibre très haut débit**
Développement portuaire avec le projet de grand gabarit de la Seine
Connexion avec une autre zone d'activités

 COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
Bassée-Montois

 01 60 67 09 10
contact@cc-basseemontois.fr
www.cc-basseemontois.fr

Son accessibilité

Située à l'Est du Département de la Seine-et-Marne et au carrefour de la Bourgogne et de la Champagne, le Parc d'Activités de Choyau bénéficie d'une situation géographique privilégiée et d'un positionnement stratégique : la proximité de l'A5 en facilite son accès et l'axe Seine favorise le développement du transport de marchandises par la présence de son Port fluvial.

Les conditions sont donc réunies pour que votre activité bénéficie de l'attractivité naturelle d'un bassin de vie de 23 500 habitants.

Son attractivité économique

Le Parc d'Activités de Choyau ouvre ses portes à tous les porteurs de projet qui souhaitent développer une activité artisanale, industrielle ou de service aux côtés des activités économiques déjà présentes sur le territoire (culture céréalière et maraîchère, exploitation de granulats,...).

Mobilisée sur de nombreux projets structurants pour le territoire tels que la mise à grand gabarit de la Seine Amont, la Co

mmunauté de communes travaille au développement de parcs d'activités économiques attractifs à des tarifs compétitifs. C'est également un territoire proche de la nature porté par le développement des activités touristiques grâce un patrimoine e naturel exceptionnel : présence de la plus grande Réserve Naturelle Nationale d'Ile-de-France et de deux sites Natura 2000.

ZAE du parc d'activité de Choyau et ses alentours





Brochure ZAE Choyau (/sites/cc-basseemontois.fr/files/media/downloads/brochure_zac_choyau.pdf)

PDF
2.4 Mo



Plan de la ZAE (/sites/cc-basseemontois.fr/files/media/downloads/planzae.pdf)

PDF
250.31 Ko

CONTACT



Communauté de communes Bassée-Montois

80 rue de la Fontaine

77480 Bray-sur-Seine

contact@cc-basseemontois.fr

@ Courriel

☎ 01.60.67.09.10