



## ECONOMIE

# Zone d'activité économique

Situé au carrefour de l'Île-de-France, la Bourgogne et la Champagne, le canton de Bray-sur-Seine bénéficie d'une situation privilégiée propice à la croissance économique. La zone industrielle de la Borne Blanche à Bray-sur-Seine étant saturée, la zone d'activité économique du Parc de Choyau en constitue l'extension par-delà la limite communale, sur le territoire de Jaulnes.

## Son accessibilité

- 30 minutes des gares de Provins, Montereau et Sens
- 30 minutes de l'échangeur d'autoroute A5 de Marolles/Seine
- 1 h 30 par la route de Paris et Troyes
- 1 heure de l'aéroport d'Orly

Couverture très haut débit.

Projets de mise au grand gabarit de la Seine et d'aménagement portuaire.

## Un contexte démographique dynamique

Une expansion démographique (solde migratoire positif : + 0,4 % entre 1999 et 2006) avec une part importante de jeunes ménages.

## Son dynamisme économique

Indice de dynamisme économique: + 2,07.

L'aménagement va faire l'objet de deux tranches de travaux. La première (ci-dessous en rose) est réalisée. 4,06 hectares sont d'ores et déjà commercialisables au prix d'appel de 23.5 Euros le mètre carré. Le périmètre de chaque parcelle est modulable.

